

COMUNICAZIONE DI ALLOGGIO/CESSIONE DI IMMOBILE A STRANIERO/APOLIDE

(Art. 12, D.L. 21/3/78 n. 59 convertito in Legge 18/5/78 n. 191)

I sottoscritt

DICHIARANTE	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE	
	NELLA SUA QUALITÀ DI (2)				

Comunica che con inizio dal⁽³⁾ _____ ha ⁽⁴⁾ ASSUNTO ALLE DIPENDENZE

⁽⁴⁾ DATO ALLOGGIO ⁽⁵⁾ _____

⁽⁴⁾ CEDUTO LA PROPRIETÀ O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO SOTTOINDICATO

STRANIERO/APOLIDE I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
	COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE	
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
	(6)				

STRANIERO/APOLIDE II INTESTATARIO	COGNOME	NOME			DATA DI NASCITA
	COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA	RESIDENZA (1)	CODICE FISCALE	
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
	(6)				

IMMOBILE CEDUTO OD IN CUI LO STRANIERO/APOLIDE ABITA O ALLOGGIA O LAVORA	ADIBITO A (7)				sito in:	
	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI	NUMERO INGRESSI
	CEDUTO IN (8)					

data ⁽⁹⁾ _____ **L DICHIARANTE** _____

- | | |
|---|---|
| (1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico. | (6) Riportare gli estremi relativi al permesso o carta di soggiorno (numero, data di rilascio, autorità che l'ha rilasciata, validità), se richiesti. |
| (2) Specificare se proprietario dell'immobile od altro, ovvero se titolare o legale rappresentante dell'azienda od altro. | (7) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.). |
| (3) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/alloggio/assunzione/cessione. | (8) Specificare se in proprietà o in godimento. |
| (4) Contrassegnare con "X" se ricorre il caso. | (9) Data di compilazione del modulo. |
| (5) Specificare se "proprie" o dell'azienda. | |

(timbro dell'Ufficio)

N. della comunicazione _____

I Signor _____

ha presentato direttamente a questo Ufficio/ha trasmesso con raccomandata/pec spedita il _____

la presente comunicazione.

_____ , addì _____

L'INCARICAT _____



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE via Papa Giovanni, 24 TEL. 035.84.05.13 Fax. 035.84.05.75

email: info@comune.cavernago.bg.it - PEC comune.cavernago@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Comunicazioni di cessione fabbricato (art. 12 del D.L. 21/3/78 n. 59, convertito in Legge 18/5/78 n.191)

Ai sensi dell'art. 12 D.L. 59/78, "Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere all'interessato".

Il D.L. 30/5/2011 n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12/7/2011 n. 6 ha disposto (con l'art. 5 c. 4) che "Per semplificare le procedure di trasferimento dei beni immobili, **la registrazione dei contratti di trasferimento aventi ad oggetto immobili o comunque diritti immobiliari assorbe l'obbligo** previsto dall'art. 12 del D.L. 21/3/78 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 18/5/78 n. 191".

Pertanto, l'obbligo di comunicazione è ora previsto per tutti i contratti NON soggetti a registrazione dell'Agenzia delle Entrate.

La comunicazione è riferita esclusivamente a cittadini italiani e/o comunitari, ultra quattordicenni, che ricevono la disponibilità del fabbricato/immobile e deve essere effettuata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza entro 48 ore della consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini, si deve tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile e non del momento dell'accordo o della firma del contratto; inoltre, la comunicazione NON dovrà essere inviata nuovamente in caso di rinnovo o proroga della cessione del medesimo soggetto.