



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Deliberazione n. 13 del
20-07-2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di luglio alle ore 20:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr.14 del 28.03.2022, si procede alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, in modalità a distanza mediante videoconferenza ed in presenza.

All'appello, i componenti del Consiglio Comunale convocati a seduta in modalità a distanza ed in presenza:

TOGNI GIUSEPPE	Presente	TAIOCCHI DANIELE	Presente
CARMINATI ALICE	Presente	DI PALMA CARMELA	Presente
ALBORGHETTI MORGANA	Presente	VALOTA GIOVANNI	Presente
BASSANI IVAN	Presente	LORENZI CRISTIAN	Presente
ZAMBETTI FEDERICO	Presente	GUSMINI ANDREA	Assente
CAPELLI GIULIA	Presente		

Ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TAIOCCHI DANIELE in qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dr. Bondioni Gabriele, presente in sede, il quale provvede alla redazione del presente verbale.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Il Presidente cede la parola al Sindaco che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.

Premesso che con Deliberazione n. 29 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Regolamento del Consiglio Comunale che prevede all'art. 19 la registrazione integrale degli interventi;

Considerato che la suddetta registrazione, depositata presso la Segreteria Comunale, fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

VISTI:

- l'art. 4, comma 1 sexies, DPR 380/2001 smi., concernente la finalità di un accordo tra governo, regioni ed autonomie locali, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti degli Enti locali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui al precedente richiamo normativo, pubblicata in Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016;
- la D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

CONSIDERATO CHE:



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

- il Comune di Cavernago ha avviato un complessivo percorso di aggiornamento della propria disciplina urbanistica ed edilizia, procedendo alla revisione del Piano di Governo del Territorio;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 dicembre 2025 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, attualmente in corso di approvazione definitiva;
- il Regolamento Edilizio costituisce lo strumento con il quale il Comune disciplina gli aspetti edilizi demandati alla competenza comunale dalla normativa statale e regionale, nel rispetto dei principi di semplificazione amministrativa, uniformità applicativa e qualità del costruito;

VISTO l'art. 29 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 che disciplina il procedimento di approvazione dei regolamenti edilizi comunali, rinviando, per le modalità di deposito, pubblicazione e presentazione delle osservazioni, alle disposizioni di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della medesima legge;

RICHIAMATI la determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. 127 del 6 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Arch. Silvia Placchi l'incarico professionale di supporto alla predisposizione del Regolamento Edilizio comunale;

DATO ATTO CHE:

- la proposta di Regolamento Edilizio Comunale è stata redatta a partire dallo schema di regolamento-tipo cui alle precitate richiamate normative sovracomunali, in recepimento di detto schema e nel rispetto della struttura generale uniforme e dei criteri espositivi ivi previsti, secondo gli indirizzi cui alle sopracitate conferenza unificata e Delibera di giunta regionale;
- il Regolamento Edilizio è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, avvalendosi della collaborazione tecnico-specialistica dell'Arch. Silvia Placchi nell'ambito dell'incarico sopra richiamato;
- il testo è stato sviluppato in coordinamento con la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, recependone gli indirizzi pianificatori e garantendo la coerenza con le Norme Tecniche del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- il Regolamento Edilizio recepisce le definizioni uniformi introdotte dal Regolamento Edilizio Tipo regionale, coordina la disciplina edilizia comunale con la normativa statale e regionale vigente e disciplina gli aspetti rimessi alla competenza comunale;
- il testo è stato altresì coordinato con il Regolamento comunale a tutela del verde privato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

n. 43 del 20 dicembre 2016, nonché con gli ulteriori regolamenti comunali aventi incidenza sulla disciplina edilizia;

- il Regolamento Edilizio allegato alla presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO:

- che il Regolamento Edilizio predisposto risulti conforme ai principi del Regolamento Edilizio Tipo recepito dalla Regione Lombardia, alla normativa statale e regionale vigente ed agli strumenti urbanistici comunali;
- di procedere alla sua adozione ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, al fine di consentire il deposito, la pubblicazione, l'acquisizione del parere dell'Agenzia di Tutela della Salute territorialmente competente e la presentazione delle eventuali osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli nr.10, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e secondo la procedura prevista dall'art. 14, commi 2, 3 e 4, della medesima legge, il Regolamento Edilizio del Comune di Cavernago, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale con la collaborazione tecnico-specialistica dell'Arch. Silvia Placchi, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Territorio l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del Regolamento Edilizio e, in particolare:
 - a) deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE per 15 giorni



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

consecutivi presso la l'ufficio tecnico comunale (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

b) pubblicazione dei predetti sul sito informatico del Comune di Cavernago (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

c) comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Cavernago (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

d) acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS (art.29, comma 1, legge regionale 12/2005);

4. Di dare atto che:

a) durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare osservazioni (art. 14, comma 3, legge regionale 12/2005);

b) trascorsi tali termini il Consiglio Comunale sarà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14, comma 4, legge regionale n. 12/2005);

5. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire al Responsabile dell'Area Territorio il rapido proseguimento del procedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
TAIOCCHI DANIELE



Il SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bondioni Gabriele

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.