



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Deliberazione n. 31  
del 20-12-2016

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di dicembre alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare di Via Papa Giovanni n. 24, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>TOGNI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>DI PALMA CARMELA</b>	<b>P</b>
<b>BRITTA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>VALOTA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>TAIOCCHI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>SCARPELLINI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>PALAZZINI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>AMBROSINI RUDY</b>	<b>A</b>
<b>LORENZI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>MANENTI GIANLUCA</b>	<b>A</b>
<b>CORNALI FABRIZIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TOGNI GIUSEPPE in qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Il **Sindaco** introduce l'argomento poste al punto n. 1 dell'O.D.G e cede la parola all'Arch. **Alessandro DAGAI**, tecnico estensore del piano, il quale illustra in modo preciso e dettagliato la Variante N. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

\*\*\*\*\*

Premesso che con Deliberazione n. 29 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Regolamento del Consiglio Comunale che prevede all'art. 19 la registrazione integrale degli interventi;

Considerato che la suddetta registrazione, depositata presso la Segreteria Comunale, fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO che** il Comune di CAVERNAGO è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 15 del 05/06/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n° 43 del 23/10/2013;

**CONSIDERATO che** l'Amministrazione comunale intende procedere ad una Variante generale di detto strumento urbanistico ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n.12 ed in coerenza con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) e ss.mm.ii., e che a tal è :

- stato dato Avvio del Procedimento con deliberazioni di Giunta n° del 04/06/2015 e successiva delibera di proroga del 17/09/2015;
- affidato l'incarico professionale con Determinazione Area Territorio n° 61 del 30/07/2015;
- stato depositato il Documento di Piano dal professionista incaricato (Prot. n° 5921 del 26/09/2016);
- avvenuto l'incontro con le parti sociali ai sensi dell'articolo 13 comma 3 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii. in data 28/09/2016;

**PRECISATO che** in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con delibera n° 106 del 06/10/2016 è stato dato AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S. (ART. 4 LR 12/2005) e contestualmente provveduto ad individuare:

- l'Autorità Proponente;
- l'Autorità Procedente;
- l'Autorità competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale;
- gli Enti territorialmente interessati;
- i Comuni confinanti;
- il Pubblico interessato;



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

**DATO ATTO** che a seguito della Conferenza di Valutazione in merito all'ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ATTI COSTITUENTI IL P.G.T. (verbale del 01/12/2016), l'Autorità Competente ha emesso DECRETO DI ESCLUSIONE (Prot. n° 7820 del 07/12/2016);

**RICHIAMATI** altresì i pareri espressi in sede di V.A.S. da parte della Provincia di Bergamo – Servizio Ambiente (Prot. n° 7498 del 24/11/2016), nonché dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Bergamo (Prot. n° 7662 del 02/12/2016);

**VISTI** gli elaborati e i documenti costitutivi la Variante al PGT e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, così come depositati in data 12/12/2016 (Prot. comunale n° 7890) dal professionista incaricato e seguito elencati :

## → DOCUMENTO DI PIANO

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B ANALISI DEMOGRAFICA E INDAGINI SOCIO ECONOMICHE

## CONTESTO CONOSCITIVO

- 01 PIANIFICAZIONE VIGENTE 1:5.000
- 02A ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE – EDIFICATO 1:5.000
- 02B ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE - SERVIZI 1:5.000
- 03 ANALISI DEI TESSUTI URBANI 1:5.000
- 04 ANALISI TESSUTO STORICO DI VALENZA RURALE 1:10.000
- 05 SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE 1:5.000
- 06 SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE 1:5.000
- 07 INDIVIDUAZIONE VINCOLI VIGENTI 1:5.000
- 08 SRUTTURA IMPIANTI DI RETE 1:5.000
- 09 STRUTTURA MOBILITA ESISTENTE 1:5.000
- 10 SEGNALAZIONI E INDICAZIONI PRELIMINARI 1:5.000
- 11 VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ECOLOGICO 1:5.000
- 12 RILIEVO ICONOGRAFICO
- 13 INDICAZIONI P.T.C.P. 1:75.000

## CONTESTO PREVISIONALE

- T.14 USO DEL SUOLO E PREVISIONI VIGENTI 1:5.000
- T.15 FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO 1:5.000
- T.16 A SISTEMA RESIDENZIALE – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 B SISTEMA PRODUTTIVO – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 C SISTEMA DEI SERVIZI PUB.E DELLA VIABILITA' – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 D SISTEMA AMBIENTALE - OBIETTIVI 1:7.500
- T.17 SINTESI PREVISIONI DI PIANO 1:5.000

## → PIANO DEI SERVIZI

- A STATO DI ATTUAZIONE
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI
- 01 ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE 1:5.000
- 02 PROGETTO DI PIANO 1:5.000
- 03 RETE ECOLOGICA 1:5.000



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

## ➔ PIANO DELLE REGOLE

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C SCHEDE EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO
- 01 PROGETTO PIANO DELLE REGOLE 1:5.000
- 02 SENSIBILITÀ PAESISTICA DI PROGETTO 1:5.000
- 03 INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI 1:5.000
- 04 CONSUMO DEL SUOLO 1:5.000

**SENTITO** il parere della Commissione Urbanistica URBANSTICA istituita con deliberazione consiliare n° 21 del 26/06/2014 e nominata con delibera di Giunta Comunale n° 79 del 13/09/2014, modificata con dGC n° 99 del 08/10/2014 e con dGC n° 46 del 12/03/2015 e all'uopo riunitasi in data 15/12/2016;

**CONSIDERATO** che gli atti della Variante al P.G.T. come sopra elencati, sono completi della documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni in materia e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di CAVERNAGO e del suo territorio, per altro verso, determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni ed indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

**PRESO ATTO** che il piano proposto in adozione e tutti gli atti di PGT risultano coerenti con i criteri emanati da Regione Lombardia in attuazione delle disposizioni della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., nonché con la succitata Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, i seguenti elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi" della Variante generale N. 1 al Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7,8,9 e 10 della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

**RICORDATO** che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti detta Variante al Piano di Governo del Territorio verrà applicata la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RITENUTA** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della Legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

2. **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, la Variante generale N. 1 al Piano di Governo del Territorio, composto dalla sottoelencata documentazione ed elaborati anche se non formalmente allegati :

### → DOCUMENTO DI PIANO

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B ANALISI DEMOGRAFICA E INDAGINI SOCIO ECONOMICHE

### CONTESTO CONOSCITIVO

- 01 PIANIFICAZIONE VIGENTE 1:5.000
- 02A ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE – EDIFICATO 1:5.000
- 02B ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE - SERVIZI 1:5.000
- 03 ANALISI DEI TESSUTI URBANI 1:5.000
- 04 ANALISI TESSUTO STORICO DI VALENZA RURALE 1:10.000
- 05 SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE 1:5.000
- 06 SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE 1:5.000
- 07 INDIVIDUAZIONE VINCOLI VIGENTI 1:5.000
- 08 SRUTTURA IMPIANTI DI RETE 1:5.000
- 09 STRUTTURA MOBILITA ESISTENTE 1:5.000
- 10 SEGNALAZIONI E INDICAZIONI PRELIMINARI 1:5.000
- 11 VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ECOLOGICO 1:5.000
- 12 RILIEVO ICONOGRAFICO
- 13 INDICAZIONI P.T.C.P. 1:75.000

### CONTESTO PREVISIONALE

- T.14 USO DEL SUOLO E PREVISIONI VIGENTI 1:5.000
- T.15 FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO 1:5.000
- T.16 A SISTEMA RESIDENZIALE – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 B SISTEMA PRODUTTIVO – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 C SISTEMA DEI SERVIZI PUB.E DELLA VIABILITA' – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 D SISTEMA AMBIENTALE - OBIETTIVI 1:7.500
- T.17 SINTESI PREVISIONI DI PIANO 1:5.000

### → PIANO DEI SERVIZI

- A STATO DI ATTUAZIONE
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI
- 01 ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE 1:5.000
- 02 PROGETTO DI PIANO 1:5.000
- 03 RETE ECOLOGICA 1:5.000

### → PIANO DELLE REGOLE



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C SCHEDE EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO
- 01 PROGETTO PIANO DELLE REGOLE 1:5.000
- 02 SENSIBILITÀ PAESISTICA DI PROGETTO 1:5.000
- 03 INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI 1:5.000
- 04 CONSUMO DEL SUOLO 1:5.000

3. DI DARE **ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli atti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione nelle forme previste dalla L.R. 31/03/2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

5. **DI DISPORRE** la trasmissione degli atti agli enti competenti all'espressione di parere, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005;

6. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005, verranno applicate le misure di salvaguardia onde attuare tutte le disposizioni di legge.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**1. di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to TOGNI GIUSEPPE

Il Segretario  
F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO



# COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA  
Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1°e 147 b is – comma 1°del D.Lgs.vo  
18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to TURRAZZI ANDREA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 23-12-2016 al giorno 07-01-2017.

Cavernago, li 23-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-12-2016 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Cavernago, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GABBIADINI DOTT. FEDERICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 20-12-2016.

Cavernago, li 23-12-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GABBIADINI DOTT. FEDERICO