



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Deliberazione n. 17
del 08-06-2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 1
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di giugno alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare di Via Papa Giovanni n. 24, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TOGNI GIUSEPPE	P	DI PALMA CARMELA	P
BRITTA MARIA	P	VALOTA GIOVANNI	P
TAIOCCHI DANIELE	P	SCARPELLINI ANDREA	P
PALAZZINI ROBERTO	P	AMBROSINI RUDY	P
LORENZI CRISTIAN	P	IMBERTI GIAMAICA	P
CORNALI FABRIZIO	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TOGNI GIUSEPPE in qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Alle 20.30 si discute il punto n. 1 dell'O.D.G.

Il **Sindaco** introduce l'argomento posto al punto n. 1 dell'O.D.G e cede la parola all'Arch. **Alessandro DAGAI**, tecnico estensore del piano, il quale illustra in modo preciso e dettagliato i contenuti della Variante N. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.GT.).

Premesso che con Deliberazione n. 29 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Regolamento del Consiglio Comunale che prevede all'art. 19 la registrazione integrale degli interventi;

Considerato che la suddetta registrazione, depositata presso la Segreteria Comunale, fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n° 31 del 22/12/2016 il Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., ha **ADOTTATO** gli atti costituenti la Variante generale N. 1 al Piano di Governo del Territorio, composto dalla sottoelencata documentazione ed elaborati anche se non formalmente allegati :

→ DOCUMENTO DI PIANO

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B ANALISI DEMOGRAFICA E INDAGINI SOCIO ECONOMICHE

CONTESTO CONOSCITIVO

- 01 PIANIFICAZIONE VIGENTE 1:5.000
- 02A ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE – EDIFICATO 1:5.000
- 02B ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE - SERVIZI 1:5.000
- 03 ANALISI DEI TESSUTI URBANI 1:5.000
- 04 ANALISI TESSUTO STORICO DI VALENZA RURALE 1:10.000
- 05 SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE 1:5.000
- 06 SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE 1:5.000
- 07 INDIVIDUAZIONE VINCOLI VIGENTI 1:5.000
- 08 SRUTTURA IMPIANTI DI RETE 1:5.000
- 09 STRUTTURA MOBILITA ESISTENTE 1:5.000
- 10 SEGNALAZIONI E INDICAZIONI PRELIMINARI 1:5.000
- 11 VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ECOLOGICO 1:5.000
- 12 RILIEVO ICONOGRAFICO
- 13 INDICAZIONI P.T.C.P. 1:75.000

CONTESTO PREVISIONALE

- T.14 USO DEL SUOLO E PREVISIONI VIGENTI 1:5.000
- T.15 FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO 1:5.000
- T.16 A SISTEMA RESIDENZIALE – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 B SISTEMA PRODUTTIVO – OBIETTIVI 1:7.500



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

- T.16 C SISTEMA DEI SERVIZI PUB.E DELLA VIABILITA' – OBIETTIVI 1:7.500
- T.16 D SISTEMA AMBIENTALE - OBIETTIVI 1:7.500
- T.17 SINTESI PREVISIONI DI PIANO 1:5.000

➔ PIANO DEI SERVIZI

- A STATO DI ATTUAZIONE
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI
- 01 ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE 1:5.000
- 02 PROGETTO DI PIANO 1:5.000
- 03 RETE ECOLOGICA 1:5.000

➔ PIANO DELLE REGOLE

- A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C SCHEDE EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO
- 01 PROGETTO PIANO DELLE REGOLE 1:5.000
- 02 SENSIBILITÀ PAESISTICA DI PROGETTO 1:5.000
- 03 INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI 1:5.000
- 04 CONSUMO DEL SUOLO 1:5.000

DATO ATTO che il Comune di CAVERNAGO è altresì dotato di Piano di Zonizzazione Acustica, APPROVATO con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 20.02.2012;

VISTE inoltre le dichiarazioni di asseverazione relative alla compatibilità della Variante N. 1 con le previsioni dello Studio Geologico e con la classificazione sismica del territorio di Cavernago;

VISTO che:

- la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati sopra citati, è stata depositata presso la segreteria generale del Comune di Cavernago dal 23/12/2016 al 07/01/2017 e che fino alle ore 12,30 del giorno 04/03/2017, chiunque ha potuto presentare osservazioni agli atti adottati;
- dell'avvenuta adozione è stata data la seguente pubblicità:
 - avviso all'Albo Pretorio Comunale in data 22/12/2016;
 - avviso sul sito internet del Comune di Cavernago in data 22/12/2016;
 - pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 1 del 04/01/2017;
 - pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Treviglio" del giorno 30/12/2016;
- durante il percorso di redazione del PGT sono inoltre state intraprese le iniziative di partecipazione descritte nel Parere motivato;
- a seguito della Deliberazione consiliare di adozione degli atti, è stato chiesto parere ai seguenti enti preposti:
 - con nota del 23/12/2016 prot. 8146 all'ARPA di Bergamo in ordine al PGT, il quale NON ha espresso alcun parere;
 - con nota del 23/12/2012 prot. 8148 all'A.T.S. della Provincia di Bergamo ed alla sede di Trescore Balneario, il quale con prot. N° 440 del



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

24/01/2017 e successivo prot. n° 1147 del 22/02/2017, ha depositato propria Deliberazione del Direttore Generale (n° 116 del 17/02/2017) recante il parere suddetto relativo al PGT, favorevole con osservazioni;

- con propria nota alla Provincia di Bergamo del 03/05/2017 prot. prov. 1743/2017/cat. 6/cl. 6.02, il Consorzio Parco del Serio ha espresso parere favorevole con prescrizioni attestando la conformità della Variante del PGT al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed ai suoi piani di settore;
- con nota del 23/12/2016 prot. 8152 è stata comunicata l'avvenuta adozione degli atti di PGT ai comuni contermini;
- con prot. n° 2812 del 11/05/2017, parere di compatibilità della Variante N. 1 al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla Provincia di Bergamo la quale, con Decreto del Presidente n. 72 del 09/05/2017, ha espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P. subordinato al recepimento delle prescrizioni così come risulta dalla verifica tecnica istruttoria effettuata dall'Ufficio Strumenti Urbanistici;

VISTO inoltre che;

- all'Ufficio Protocollo del Comune sono state depositate n° 42 osservazioni al P.G.T. da parte degli interessati;
- delle stesse una copia è stata consegnata all'estensore della Variante N. 1 al P.G.T., l'arch. Alessandro DAGAI;
- in data 30/05/2017 con prot. n° 3265 l'estensore della Variante, alla luce di quanto sopra, ha trasmesso la proposta di controdeduzioni attraverso specifiche schede depositate relativamente alle osservazioni presentate, numerando progressivamente le stesse, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che:

- la proposta di controdeduzioni alle osservazioni è coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e non prevede modificazioni della Variante al P.G.T. adottato in contrasto con le prescrizioni e indicazioni dello stesso P.T.C.P.;
- l'eventuale accoglimento da parte del Consiglio Comunale delle proposte di controdeduzione, non modificherà il P.G.T. adottato in maniera tale da rendere necessaria una nuova adozione e ripubblicazione dello stesso, così come le correzioni ortografiche e di refusi;

RICHIAMATO inoltre l'incontro presso l'ufficio provinciale in data 09/05/2017, nonché il parere espresso nella seduta della Commissione urbanistica istituita con deliberazione consiliare n° 21 del 26/06/2014 e nominata con delibera di Giunta Comunale n° 79 del 13/09/2014, modificata con dGC n° 99 del 08/10/2014 e con dGC n° 46 del 12/03/2015 e all'uopo riunitasi in data 30/05/2017;

DATO ATTO che:



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

- prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere all'esame e votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITO il Sindaco il quale propone, per ogni osservazione pervenuta ammessa, di darne lettura sintetica, di illustrare le controdeduzioni e di procedere alla relativa votazione; quindi invita l'arch. Alessandro DAGAI ad illustrare le singole osservazioni al Piano.

Si procede pertanto all'esame ed alla votazione delle singole osservazioni presentate come meglio illustrate nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni all'uopo redatta dall'arch. Alessandro DAGAI (prot. n° 3265 del 30/05/2017):

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
1	28/01/2017	529	Sig. Giambarini Angelo in qualità di legale rappresentante della società O.L.F.E.Z. S.r.l. di Seriato (Bg)	Si richiede che l'indicazione del perimetro del Parco del Fiume Serio non coinvolga terreni di proprietà O.L.F.E.Z. S.r.l. siti nel Comune di Calcinato. Vedasi anche l'Osservazione n. 3.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto superata ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 (comma intr. Dalla L.R.4/08).

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
2	30/01/2017 e 06/02/2017	544 e 727	Sig. Gafforelli Gianfranco in qualità di Sindaco del Comune di Calcinato	Si esprimono perplessità circa le caratteristiche di realizzazione della bretella in variante alla ex SS 498 richiedendo alternative meno invasive ed il



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

				coinvolgimento del Comune di Calcinate. Vedasi anche l'Osservazione n. 16f.
--	--	--	--	---

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto non pertinente.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
3	30/01/2017 e 06/02/2017	546 e 726	Sig. Gafforelli Gianfranco in qualità di Sindaco del Comune di Calcinate	Si richiede l'indicazione del perimetro del Parco del Fiume Serio come da allegati alla delibera Giunta Regionale n. 8/7369 del 28.05.2008. Vedasi anche l'Osservazione n. 1.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto superata ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 (comma intr. Dalla L.R.4/08).

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4a	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si richiedono, nel complesso immobiliare di proprietà della società Malpaga S.p.a., alcune modifiche a puntuali modalità di intervento (ristrutturazione con demolizione e fedele ricostruzione anziché restauro).

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4b	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si richiedono, nel complesso immobiliare di proprietà della società Malpaga S.p.a., alcune modifiche in relazione alla destinazione d'uso di esistenti edifici (eliminazione del vincolo del 50% a residenziale e implementazione della destinazione terziaria e ricettiva).

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4c	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si richiede il ripristino dell'A.T.R.1 e di non cedere ulteriori aree di parcheggio al servizio degli impianti sportivi. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 4e.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4d	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si richiede, in considerazione delle aree già cedute per piste ciclabili e nello spirito conservativo, di non dover più cedere ulteriore terreno per la realizzazione di nuovi percorsi.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4e	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si richiede di non cedere ulteriori aree al servizio degli impianti sportivi.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
4f	17/02/2017	1036	Ing. Cividini Paolo in qualità di legale rappresentante della società Malpaga S.p.a. di Cavernago	Si esprimono perplessità e contrarietà circa la viabilità prevista per la zona in relazione alla bretella esterno al Borgo. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 16g.</i>



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
5a	22/02/2017	1147	Dott.ssa Vincenza Amato in qualità di Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica - A.T.S. Bergamo	In relazione alla compresenza di pozzo in dismissione e della bretella in variante alla ex SS 498 si richiede di specificare ogni riferimento normativo con risvolti igienico sanitari. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 11.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
5b	22/02/2017	1147	Dott.ssa Vincenza Amato in qualità di Responsabile	Si osserva il recepimento di ogni indicazione espressa in sede di



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

			del Servizio Igiene e Sanità Pubblica - A.T.S. Bergamo	assoggettabilità alla Vas della presente variante in relazione alla Struttura integrata al servizio della persona per servizi sanitari, sociali e socio assistenziali.
--	--	--	--	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
6	01/03/2017	1334	Sig.ra Valentini Ornella in qualità di comproprietaria	Si richiede di modificare il tracciato della bretella in variante alla ex SS 498 suggerendo alternativa con innesto ad ovest su via per Bagnatica anziché sulla stessa ex SS 498 nella esistente recente rotatoria. <i>Vedasi anche le Osservazioni n. 13 e n. 18.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
7a	03/03/2017	1385	Geom. Turrazzi Andrea in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cavernago	Si richiede di modifica di alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole agli art. 8 (quote piano di spiccato e distanze tra fabbricati), 11 (distanze edifici da ciglio strada), 21 (aree di parcheggio), 30(S.I.p.), 41 (Recupero sottotetti ad uso abitativi), 45 (Distanze da confini), 53 (Artefatti vari), 58 (Lotti liberi), 59 (Comparti), 61 (Verde privato con prescrizione particolare), 69 (Ex standards urbanistici e permesso di costruire convenzionato) e Appendice di regolamentazione (Disciplina per l'installazione di strutture c.d. "de hor")

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
7b	03/03/2017	1385	Geom. Turrazzi Andrea in qualità di Responsabile	Si richiede che nell'area comunale prevista quale Tessuto



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

			del Settore Tecnico del Comune di Cavernago	produttivo integrato, Lotti già edificati e lotti liberi - P01 - all'incrocio tra la ex S.S. 498 e via Roggie Colleonesche, in relazione alla necessità di zona, siano espressamente reperite aree a parcheggio anche con riduzione della S.L.P. disponibile attestandola a circa 1000 mq.
--	--	--	---	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
7c	03/03/2017	1385	Geom. Turrazzi Andrea in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cavernago	Si richiede che l'area indicata quale Ambito per Servizio Pubblico S nei pressi della Cascina Dorotina venga correttamente perimetrata in relazione alla proprietà ed uso pervenendo, come indirizzato dal Documento di Piano, ad una ridefinizione della vocazione d'area

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
7d	03/03/2017	1385	Geom. Turrazzi Andrea in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cavernago	Si richiede che per l'area con destinazione VP* - Verde privato con prescrizione particolare in via A. Volta sia chiaramente specificato che i dettami dell'Art.61 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole con particolare riferimento alla modifica delle unità immobiliari e delle destinazioni d'uso possa attuarsi in maniera indipendente per ogni proprietà/rif. catastale mediante lo strumento del permesso di Costruire convenzionato.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
8	03/03/2017	1337	Don Mangili Enrico in qualità di Parroco delle Parrocchia di San Marco	Si richiede di ridefinire gli indici edificatori e la destinazione d'uso dell'area presso ex asilo.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

			in Cavernago. Sig. Luca Broggi in qualità di legale rapp. della società ARS AEDIFICANDI S.p.a. di Villa d'Adda (Bg).	
--	--	--	---	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione, in quanto già attuabile con la Variante in adozione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
9	03/03/2017	1338	Don Mangili Enrico in qualità di Parroco delle Parrocchia di San Marco in Cavernago. Sig. Luca Broggi in qualità di legale rapp. della società ARS AEDIFICANDI S.p.a. di Villa d'Adda (Bg).	Si richiede di ridefinire gli indici edificatori e la destinazione d'uso introducendo un Permesso di Costruire convenzionato in area di proprietà Parrocchiale

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
10	04/03/2017	1401	Sig. Gaini Lorenzo	Si richiede di prevedere la totale esenzione del contributo concessorio edilizio nei prossimi due anni. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 12.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
11	04/03/2017	1402	Sig.ra Calesini Piera Angela	Si richiede di ridefinire la destinazione d'uso in area di proprietà attualmente totalmente indicata come Impianto tecnologico. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 5a.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
12	04/03/2017	1412	Sig.ra Orlandi Maresa	Si richiede di prevedere la totale esenzione del contributo concessorio edilizio nei prossimi diciotto mesi a prescindere dalla classe energetica dell'edificio. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 10.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
13	04/03/2017	1413	Avv. Alberto Bordone di Brescia per conto della Sig.ra Calesini Pierangela	Si esprimono perplessità circa la realizzazione della bretella in variante alla ex SS 498 in relazione all'assenza di interesse pubblico, il rilevante danno patrimoniale sull'attività e l'esistenza di soluzioni urbanistiche alternative. Si richiede, pertanto, l'eliminazione



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

				della bretella o, in subordine, di modificarne il tracciato della con innesto ad ovest su via per Bagnatica anziché sulla stessa ex SS 498 nella esistente recente rotatoria. <i>Vedasi anche le Osservazioni n. 6, n. 16f e n. 18.</i>
--	--	--	--	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
14	04/03/2017	1417	Società Cima S.r.l di Bresso (Mi)	Si richiede la regolamentazione degli spazi tipo "dehors"

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione, già peraltro accolta con l'osservazione n. 07a Prot. 1385 del 03/03/2017.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
15	04/03/2017	1418	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede di abolire il senso unico della ex SP 96 portandolo a Z.T.L. (copia della osservazione n. 16k). Vedasi anche l'Osservazione n. 16k.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto non pertinente.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16a	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell'art. n. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole eliminando i "vincoli temporali imposti" al comparto R03-1 P.I.I. Corte del Parco

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16b	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell'art. n. 62 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole laddove, per gli edifici realizzabili nelle zone P01 – Tessuto produttivo integrato, si prevede un'altezza fino a ml. 12,00.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16c	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede l'eliminazione in "Appendice di regolamentazione" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole laddove si prevede la localizzazione di nuovi impianti di distribuzione introducendo invece norma dedicata alla stazioni di rifornimento di mezzi elettrici.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione, già peraltro accolta con l'osservazione n. 07a Prot. 1385 del 03/03/2017.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	10	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Contrari	==	
Astenuti	==	

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16d	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede l'eliminazione di ogni modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole laddove si regolamentino attività agricole richiamata la normativa regionale

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16e	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell'art. n. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, prevedendo riduzioni



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

				umentate degli oneri di urbanizzazione in relazione agli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico
--	--	--	--	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione, già peraltro accolta con l'osservazione n. 07a Prot. 1385 del 03/03/2017.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	10	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Contrari	==	
Astenuti	==	

L'osservazione viene **accolta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16f	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede l'eliminazione della prevista bretella in variante alla ex SS 498 in relazione traffico legato all'attività estrattiva di Calcinatè, la presenza della SP 92 ed il consumo di territorio. Vedasi anche l'Osservazione n. 13.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16g	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si esprimono perplessità circa la nuova viabilità prevista per la zona di Malpaga circa il collegamento con l'abitato di Cavernago. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 04f.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16h	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede il reinserimento della porzione di variante alla SP96 esterna al Borgo di Malpaga

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione, in quanto superata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 16.02.2017.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Astenuti	==	
----------	----	--

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16i	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede come sia stato possibile "escludere dalla VAS la variante proposta" visto il consumo di territorio in relazione ai percorsi stradali in progetto.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto non pertinente.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16j	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede di aumentare la superficie a parcheggio in prossimità dell'area feste. <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 04e.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16k	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede di abolire il senso unico della ex SP 96 portandolo a Z.T.L. (copia della osservazione n. 15). <i>Vedasi anche l'Osservazione n. 15.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione in quanto non pertinente.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16l	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiedono chiarimenti in merito alla classificazione in quanto non emergerebbero evidenti differenze nell'attribuzione di categoria di immobili simili.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16m	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la rielaborazione della tavola 1 del Piano delle Regole per presenza di errori cartografici

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16n	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la classificazione di un immobile all'interno del borgo di Malpaga

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Favorevoli	10	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Contrari	==	
Astenuti	==	

L'osservazione viene **accolta parzialmente**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16o	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell' art. n. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole in relazione all'arretramento degli accessi pedonali.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16p	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiedono delucidazioni circa la realizzabilità della rotonda di incrocio tra la ex S.S. 498 e via Marconi.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: non si esprime parere, in quanto non oggetto della Variante urbanistica.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16q	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell' art. n. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole in relazione all'arretramento degli accessi carrali

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16r	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede di prevedere la possibilità, nel Piano delle Regole, di "togliere l'uso pubblico dai porticati per una superficie massima del 30%".

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Controdeduzione: non si esprime parere, in quanto osservazione non compresa.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16s	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell'art. n. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, di prevedere la possibilità, "ai fini dello scomputo del calcolo della s.l.p. ... che i sottotetti possano avere una altezza massima di ml. 3,30 e una pendenza non inferiore al 15% oltre che altezza media inferiore al ml. 2,20.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16t	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega	Si richiede la modifica dell'art. n.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

			Nord di Cavernago	30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, di prevedere la possibilità, per i portici privati, "ai fini dello scomputo del calcolo della s.l.p. ... lo stralcio di "aperti almeno su due lati" rendendolo possibile a tutti i porticati
--	--	--	-------------------	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16u	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede che venga prevista una compensazione ambientale "una tantum" vegetale per la realizzazione di volumi

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: non si esprime parere, in quanto non oggetto della Variante urbanistica.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16v	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede l'eliminazione delle fasce di rispetto stradale all'interno del paese

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16w	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede l'adozione di una cartella colori

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: non si esprime parere, in quanto non oggetto della Variante urbanistica.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
-------------	------	-------	------------	---------------------------



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

16x	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la modifica dell'art. n. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, di prevedere ai fini dello scomputo del calcolo della s.l.p. di escludere totalmente le autorimesse fuori terra e di prevedere un'altezza massima di ml. 2,40
-----	------------	------	---	--

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16y	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede la regolamentazione degli spazi tipo "dehors" Vedi osservazione n. 07a

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione, già peraltro accolta con l'osservazione n. 07a Prot. 1385 del 03/03/2017.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	10	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Contrari	==	
Astenuti	==	

L'osservazione viene **accolta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
16z	04/03/2017	1419	Gruppo Consigliare Lega Nord di Cavernago	Si richiede il ripristino della norma vigente in relazione alla Struttura integrata al servizio della persona per servizi sanitari, sociali e socio assistenziali

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **respingere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **respinta**.

n° d'ordine	Data	Prof.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
17	06/03/2017	1425	Sig. Bariselli Stefano in qualità di Amministratore Condomino Stefania di Cavernago	Modifica art. n.41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	==	
Astenuti	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti

L'osservazione viene **accolta**.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

n° d'ordine	Data	Prot.	Osservanti	Sintesi dell'osservazione
18	17/05/2017	1413	Società Agricola Pallavicina S.r.l. di Treviglio (Bg)	Si richiede di modificare il tracciato della bretella in variante alla ex SS 498 suggerendo alternativa con innesto ad ovest su via per Bagnatica anziché sulla stessa ex SS 498 nella esistente recente rotatoria. <i>Vedasi anche le Osservazioni n. 13 e n. 16.</i>

Contenuto: vedere la relativa scheda di controdeduzioni predisposta dall'arch. Alessandro DAGAI, allegata alla presente.

Controdeduzione: si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione.

Votazione		
Presenti	10	
Assenti	1	Cornali
Favorevoli	7	Togni, Taiocchi, Britta, Palazzini, Di Palma, Lorenzi e Valota
Contrari	3	Scarpellini, Ambrosini e Imberti
Astenuti	==	

L'osservazione viene **accolta parzialmente**, nei termini evidenziati nella relativa scheda allegata.

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni e delle relative controdeduzioni;

RITENUTO di provvedere all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, come disposto dalla L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO:

- o il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa reso dal Responsabile dell'Area Territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 – e dell'art. 147 bis – comma 1 – del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ;
- o l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- o lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli n. 7, contrari 3 (Scarpellini, Ambrosini e Imberti) e nessun astenuto, espressi per alzata di mano;



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante N. 1 al Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 22 dicembre 2016 e modificato per effetto dell'accoglimento di quanto in premessa specificato, ovvero:

- al recepimento del parere di compatibilità con il P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Bergamo con Decreto del Presidente n. 72 del 09/05/2017;
- delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e accolte come da documento depositato in data 30/05/2017 con prot. n° 3265 dall'estensore della Variante;

3. **DI DARE** mandato al tecnico estensore della Variante N. 1 al P.G.T. di procedere alle modifiche degli elaborati del Piano di Governo del Territorio, secondo l'esito delle separate votazioni sopra riportate, dando altresì atto che gli stessi acquisteranno efficacia ed entreranno in vigore, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile dell'Area Territorio del Comune di CAVERNAGO, curerà le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti, con specifico riferimento all'invio degli atti del PGT nonché della presente deliberazione alla Provincia di Bergamo, all'ATS di Bergamo ed al Consorzio Parco del Serio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

CON voti favorevoli n.7, contrari 3 (Scarpellini, Ambrosini e Imberti) e nessun astenuto espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to TOGNI GIUSEPPE

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 08-06-2017 - Pag. 35 - COMUNE DI CAVERNAGO

Il Segretario

F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA
Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo
18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to TURRAZZI ANDREA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-06-2017 al giorno 13-07-2017.

Cavernago, li 28-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GABBIADINI DOTT. FEDERICO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-07-2017 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Cavernago, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI DOTT. FEDERICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 08-06-2017.

Cavernago, li 28-06-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
GABBIADINI DOTT. FEDERICO