



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione n. 82
del 26-06-2023

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "MARESCIALLO LUIGI D'ANDREA" - PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2028.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 20:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge ed in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr.14 del 28.03.2022, si procede alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, in modalità a distanza mediante videoconferenza ed in presenza.

Dei signori componenti della Giunta Comunale risultano:

TOGNI GIUSEPPE	Sindaco	Presente in sede
TAIOCCHI DANIELE	Vice Sindaco	Presente in sede
BRITTA MARIA	Assessore	Assente

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TOGNI GIUSEPPE in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale dr. Mattia Signorelli presente in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune, nell'esercizio delle funzioni cui è istituzionalmente preposto, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli individui nel tessuto sociale;
- che già da diversi anni il Comune, non potendo provvedere direttamente, sia per carenza di personale che per la complessità organizzativa del servizio, affida la gestione degli impianti sportivi comunali esistenti ad associazioni sportive operanti nel territorio o a soggetti privati;
- che è in scadenza il contratto relativo alla concessione in gestione del Centro Sportivo Comunale Maresciallo Luigi d'Andrea con annesse strutture di pertinenza;
- che con propria deliberazione nr.28 del 30.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per la gestione del Centro Sportivo "Maresciallo Luigi d'Andrea" con annesse strutture di pertinenza, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028;
- che con la suddetta deliberazione è stato nominato RUP (Responsabile Unico del Procedimento) il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona, demandando allo stesso l'adozione di ogni atto conseguente al fine di disporre l'affidamento della struttura;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona nr.35 del 21.03.2023 è stato pubblicato, a mero scopo esplorativo e senza alcun vincolo o obbligo per l'Ente in ordine alla procedura da adottare, avviso per manifestazione d'interesse volta ad individuare possibili operatori per la gestione del Centro Sportivo "Maresciallo Luigi D'Andrea" – periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028;
- che entro il termine stabilito dall'avviso di manifestazione di interesse, sono pervenute nr. 3 richieste di invito;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale svolge sul territorio attività di promozione e diffusione delle attività sportive e ricreative anche attraverso la collaborazione dell'associazionismo sportivo locale, quale segno di riconoscimento della loro funzione sociale, nella formazione dei giovani e nell'avviamento all'agonismo sportivo;

Osservato che il valore economico stimato per la gestione del Centro Sportivo in questione, anche a seguito di ricerche informali comparative su concessioni analoghe, è pari ad euro 7.000,00 per anno e quindi per un complessivo importo di euro 35.000,00 per tutto il periodo considerato;



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Dato atto che i valori di cui sopra risultano compatibili con l'affidamento diretto ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale nr.68 del 22.05.2023 è stato espresso quale atto di indirizzo di procedere all'affidamento diretto all'Associazione A.S.D. di Cavernago della gestione del centro sportivo comunale "Maresciallo Luigi d'Andrea", non dando avvio ad alcuna procedura negoziata, come peraltro previsto dalle condizioni contenute nell'Avviso di cui alla determinazione nr.35 del 21.03.2023;

Dato atto che l'A.S.D. Cavernago con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.06.2023 ha presentato un progetto di gestione del centro sportivo che prevede spese di investimento per un importo di Euro 151.775,000;

Visto lo schema di convenzione con la società sportiva A.S.D. Cavernago relativo alla gestione del Centro Sportivo Comunale "Maresciallo Luigi d'Andrea, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028, allegato al presente atto quale parte integrante;

Visto il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "Testo Unico Ordinamento Autonomie Locali";

Vista Legge Regionale Lombardia 14 dicembre 2006 n. 27 Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale approvato e modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 27 e 31 del 31 luglio e 4 ottobre 1991 e n. 6 del 20 febbraio 2003, modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 5 del 13 aprile 2017 e n° 13 del 4 maggio 2017;

Visto circa la competenza dell'Organo Deliberante, il combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.L.gs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2) Di approvare lo schema di convenzione con la società sportiva A.S.D. Cavernago relativo alla gestione del Centro Sportivo Comunale "Maresciallo Luigi d'Andrea, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028, allegato al presente



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

atto quale parte integrante;

3) di approvare il progetto di gestione del Centro Sportivo "Maresciallo Luigi d'Andrea", per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028, acquisito al protocollo dell'Ente in data 24.06.2023 al nr.4381

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi alla Persona ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti;

5) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4°, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to TOGNI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to dr. Mattia Signorelli



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA
Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo
18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to MAZZOLA ENRICO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo
18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile dei servizi finanziari

F.to GIULIVI EMILIA

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07-08-2023 al giorno 22-08-2023.

Cavernago, li 07-08-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI
GENERALI E SERVIZI ALLA

PERSONA

F.to MAZZOLA ENRICO

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale.

☐ La stessa pertanto è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134-comma3-del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, in data_____.

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma4-del D.Lgs.18.08.2000,n.267, in data _____.

Cavernago, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Signorelli Mattia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 26-06-2023.

Cavernago, li 07-08-2023



Il Funzionario
Mazzola Enrico

COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL

CENTRO SPORTIVO “MARESCIALLO LUIGI D’ANDREA”

PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2028 con facoltà di proroga

L’anno duemilaventitre, il giorno ____ del mese di _____, nella Residenza comunale di Cavernago:

TRA

MAZZOLA ENRICO SPERANDIO, nato a Seriate (BG) il 16/03/1973, elettivamente domiciliato in Cavernago (BG) – Via Papa Giovanni XXIII n. 16, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Cavernago (P.I. 00662800168) in qualità di responsabile del settore Segreteria e Servizi alla persona, in virtù delle competenze previste dall’articolo 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nominato con decreto n. 1 del Sindaco di detto Comune in data 02.01.2018, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

NORANTE ALBERTO, nato a Crema il 16.06.1973 C.F. NRNLRT73H16D142E, elettivamente domiciliato in Cavernago (BG) – Via Ungaretti n. 64 in qualità di Presidente della ASD Calcio Cavernago, con sede in Cavernago (BG) Via Ungaretti n. 66, codice fiscale partita IVA 03240200166, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Concessionario”,

PREMESSO CHE

- con propria deliberazione nr. 28 del 30.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Capitolato Speciale d’Appalto per la gestione

del Centro Sportivo “Maresciallo Luigi d’Andrea” con annesse strutture di pertinenza, per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028;

- La Giunta Comunale con delibera n° 68 del 22/05/2023 ha espresso motivato atto di indirizzo con il quale ha dato mandato al Responsabile del procedimento di procedere con l’affidamento diretto all’Associazione ASD Cavernago;

- L’ASD Cavernago a seguito di richiesta ha fatto pervenire in data 24.06.2023 prot n° 4381 il progetto di gestione del Centro Sportivo Comunale:

- Con deliberazione di Giunta Comunale nr.82 del 26.06.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Convenzione per la concessione in gestione del Centro Sportivo “Maresciallo Luigi d’Andrea” per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1: PREMESSE

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione;

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell’impianto per le finalità sportive e sociali che il concessionario persegue, quali la promozione e la diffusione delle pratiche sportive praticabili all’interno dell’impianto ed iniziative di tipo ludico. La gestione dell’impianto non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune di Cavernago.

Gli impianti, le attrezzature e i servizi oggetto della presente convenzione, constano di:

- a) Campo di calcio in erba (a 11 giocatori)
- b) Campo di calcio in sabbia (a 11 giocatori)
- c) Pallone polivalente con campo da calcetto/tennis in erba sintetica
- d) Pallone polivalente con campo da calcetto in erba sintetica
- e) Campo da beach volley;
- f) Area polivalente libera (utilizzate per cene, pranzi o compleanni)
- g) Campo in sabbia utilizzato per allenamento
- h) Tutte le aree facenti parte del complesso sportivo meglio individuate nella planimetria in visione presso gli uffici comunali;
- i) Altri impianti sportivi comunali che dovessero aggiungersi a quelli sopra descritti nel corso della durata della presente convenzione, previo aggiornamento della stessa con atto formale dell'Amministrazione Comunale.

Le strutture sportive comprendono gli spazi di gioco con relative pertinenze ed attrezzature, i locali annessi e integranti gli spazi di gioco (servizi igienici, spogliatoi, magazzini attrezzature ecc.).

Gli immobili, le strutture gli arredi e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed a tal fine è stato redatto in contraddittorio, un verbale di consegna ed un inventario di tutti i beni che costituiscono gli impianti o pertinenza degli stessi.

ARTICOLO 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dal 01/07/2023 e termine al 30/06/2028. Il Concessionario non potrà pretendere, alla cessazione, alcun indennizzo per addizioni o miglioramenti sussistenti e

non rimovibili.

Alla data di scadenza, gli immobili e tutti i beni dovranno essere riconsegnati in stato di perfetta efficienza a mezzo verbale di riconsegna sottoscritto dal Concessionario e dal Responsabile del servizio competente. Eventuali arredi, strutture, impianti, di proprietà comunale, di cui si renda la necessità di completa sostituzione, dovranno essere segnalati all'ufficio tecnico comunale.

Il Comune di Cavernago si riserva, a suo insindacabile giudizio di rinnovare per un ulteriore quinquennio la presente concessione a mezzo comunicazione da effettuarsi all'Associazione.

ARTICOLO 4: CORRISPETTIVO

Il Corrispettivo annuo da versare all'Amministrazione è pari ad € 7.000 oltre IVA (settemila/00 oltre iva) soggetto ad adeguamento annuale sulla base ISTAT dei prezzi di consumo dal 01/07/2024.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI

La concessione della gestione del Centro Sportivo viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 28 del 30.01.2023 e del progetto di gestione acquisito al protocollo dell'Ente in data 24.06.2023 al nr.4381.

ARTICOLO 6 – CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento della presente convenzione, il concessionario ha presentato specifica fideiussione bancaria rilasciata da per l'importo di Euro 3.500,00= quale cauzione definitiva.

La stessa sarà svincolata alla riconsegna della struttura, previo esito positivo

della verifica sullo stato dei beni.

ARTICOLO 7 – SUBAPPALTI

E' fatto divieto al Concessionario di subappaltare quanto concesso con la presente convenzione. Tale divieto rimane inteso anche per la gestione del servizio bar.

ARTICOLO 8 - DELLA DESTINAZIONE DEGLI IMPIANTI

È espressamente vietato ogni forma di utilizzazione degli impianti diversa da quella alla quale sono destinati, salva espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

ART.9 - INTERVENTI SU STRUTTURE ED IMPIANTI

Non sono consentiti interventi di alcun genere che comportino la modifica strutturale dei beni immobili, ad eccezione degli interventi di carattere manutentivo ordinario. Eventuali interventi su parti strutturali od impiantistiche che il concessionario ritenga voler effettuare dovranno essere preventivamente sottoposti alla valutazione dell'Amministrazione Comunale.

ART.10 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO ED ASSICURAZIONI

Il Concessionario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento del Centro Sportivo e dell'utilizzo delle attrezzature compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali che risultassero causati dal personale dipendente o dai fruitori del centro sportivo.

A tale fine il concessionario procederà a stipulare le seguenti polizze assicurative:

1. Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) per l'attività

di gestione del Centro Sportivo Comunale con massimale unico non inferiore ad Euro 3.000.000,00=.

2. Polizza per rischio locativo per la somma di Euro 1.700.000,00;

3. Polizza per ricorso terzi da incendio per la somma assicurata di Euro 1.000.000,00.

Copia di detti contratti assicurativi dovranno essere depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Cavernago.

In qualsiasi caso, tutte le responsabilità per eventuali danni connessi alla gestione dell'impianto, sono a carico del concessionario, a prescindere dai massimali assicurativi.

ARTICOLO 11 – TARIFFE

Il concessionario applicherà agli utenti del Centro Sportivo le seguenti tariffe

Campo all'aperto in sabbia per 7 giocatori:

Euro 70,00 senza illuminazione, Euro 100,00 con illuminazione

Campo all'aperto in sabbia per 11 giocatori:

Euro 120,00 senza illuminazione, Euro 150,00 con illuminazione

Campo all'aperto in erba a 11 giocatori:

Euro 250,00

Campo da calcetto sintetico al coperto:

Euro 50,00/ora senza riscaldamento, Euro 60,00 /ora con riscaldamento

Campo da Tennis al coperto:

Euro 10,00 /ora senza riscaldamento, Euro 20,00 /ora con riscaldamento

Campo da Beach volley:

Euro 25,00/ ora.

ARTICOLO 12 – DIRITTI DEL COMUNE DI CAVERNAGO

Il Comune di Cavernago ha diritto all'uso gratuito degli impianti sportivi per le attività rivolte alle scuole, ai minori, agli anziani, a portatori di handicap, e alle associazioni del paese secondo tempi e modi che verranno concordati dalle parti.

Le attività per le quali è previsto l'uso gratuito degli impianti dovranno essere previamente autorizzate dal Comune.

ARTICOLO 13 – ACCESSO AGLI SPAZI CONCESSI

Il Concessionario assicura con proprio personale l'accesso agli spazi concessi che, salvo per l'utilizzo degli impianti, dovrà essere consentito gratuitamente a chiunque , negli orari di apertura, nonché il controllo e la chiusura della struttura, facendo rispettare agli utenti il regolamento vigente.

Il concessionario dovrà impedire l'ingresso a tutti coloro che manifestino palesemente stato di ubriachezza o l'influenza di sostanze stupefacenti e dovrà richiedere l'intervento della Forza Pubblica nel caso in cui si rendesse necessario.

ARTICOLO 14 – RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Il Comune può dichiarare la decadenza del concessionario, in qualsiasi momento, con o senza preavviso, nel modo e nelle forme di legge, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni nei seguenti casi:

- messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività dell'aggiudicatario;
- abbandono del servizio, salvo che per causa di forza maggiore;
- ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge o regolamento relativi al servizio;
- contegno abitualmente scorretto verso gli utenti da parte del personale

		adibito al servizio;	
	-	grave inosservanza delle norme igienico-sanitarie nella conduzione del servizio;	
	-	grave inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;	
	-	gravi danni prodotti all'impianto o alle attrezzature di proprietà del Comune;	
	-	altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione del rapporto e gli adempimenti contrattuali.	
		ARTICOLO 15 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI	
		Il caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, che non comportano decadenza, il concessionario è passibile di penale da un minimo di € 100,00 (cento) a un massimo di € 1.000,00 (mille) da applicarsi, a cura del Funzionario Responsabile del Servizio, in base alla gravità dell'inadempienza.	
		L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione, alla quale il gestore avrà facoltà di presentare le controdeduzioni entro 15 (quindici) giorni dalla notifica.	
		ARTICOLO 16 – VIGILANZA	
		L'Amministrazione Comunale mantiene la vigilanza sullo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, inoltre la facoltà di controllare e verificare la buona e corretta esecuzione degli stessi attraverso l'ausilio di incaricati scelti a sua discrezione anche estranei all'Ente.	
		ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
		Il "Comune" del GDPR 2016/679, e successive modificazioni, informa il	

“concessionario” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 18 – CONTROVERSIE

Il contratto è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana.

Per quanto non convenuto nel presente disciplinare si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia.

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all’interpretazione o all’attuazione del presente contratto avranno come unico foro competente quello del Tribunale di Bergamo.

COMUNE DI CAVERNAGO

RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA
PERSONA

ENRICO MAZZOLA

IL CONCESSIONARIO

ASD Calcio Cavernago

NORANTE ALBERTO

LA NOSTRA STORIA, LE NOSTRE ATTIVITA', IL FUTURO

A.S.D. CAVERNAGO nasce nel 2005 dopo un'esperienza pluridecennale all'interno della Polisportiva Cavernago, svolge la sua attività nel centro sportivo comunale M.LLo di P.S. Luigi d'Andrea di Cavernago, usufruendo e curando attentamente gli spazi a lei riservati.

La filosofia della società è orientata alla crescita sportiva/umana dell'atleta, creare ambienti sani e positivi dove far crescere i ragazzi e le ragazze con l'obiettivo di migliorare ogni anno le prestazioni dell'atleta stesso e della squadra.

Per raggiungere gli obiettivi prefissati la A.S.D. CAVERNAGO ha ricercato collaborazioni di alto livello al fine di migliorare le proprie competenze e creare ambienti dove i ragazzi possano sviluppare competenze ed in particolare:

a) Dal 2018 al 2021 ASD CAVERNAGO ha collaborato per il settore giovanile con la Società Dimensione Saga, un'accademia che ha nel proprio organico istruttori qualificati in vari ambiti. Grazie a questo Team di professionisti e di allenatori, ASD CAVERNAGO e SAGA KIDS hanno offerto percorsi di attività sportiva, ludica ed educativa con l'obiettivo di insegnare ai ragazzi in prima istanza che lo sport deve essere divertimento ed in seconda istanza che si possono raggiungere risultati solo attraverso allenamento e spirito di sacrificio;

b) Dal 2021 ASD CAVERNAGO collabora sempre per il settore giovanile con la Società Albinoleffe. La collaborazione con Albinoleffe rappresenta un'opportunità di crescita a livello di Società e di risorse umane. Potersi confrontare con una Società professionistica ci consentirà di pensare, lavorare ed agire da Società professionistica.

Senza presunzione, senza mai perdere la consapevolezza di chi siamo, ma con l'entusiasmo di chi ha voglia di crescere e di poter dare ogni anno un servizio migliore.

Nel 2020 con l'obiettivo di fare gruppo e dare un servizio agli atleti l'associazione ha acquistato un furgone che è divenuto strumento per il trasporto delle squadre e utile servizio per i genitori.

L'associazione ha raggiunto importanti numeri in termini di atleti iscritti e di volontari che gravitano attorno alle attività organizzate dall'associazione:

- a) 33 associati e tesserati tra allenatori, assistenti e dirigenti accompagnatori;
- b) 190 giocatori tesserati suddivisi nelle seguenti categorie:

L'associazione, inoltre, ha svolto e svolge numerose attività suddivise per fascia di età:

- a) PROGETTO BIMBI (nato nella stagione 2019 - 2020) e tutt'ora in corso;
- b) PRIMI CALCIO (nato nella stagione 2018 - 2019) e tutt'ora in corso;
- c) SCUOLA CALCIO / GIOCAGOL (nato nella stagione 2016 - 2017) e tutt'ora in corso;
- d) MINI PULCINI A 5 (nato nella stagione 2015- 2016) e tutt'ora in corso;
- e) PULCINI FIGC (nato nella stagione 2013 - 2014) e tutt'ora in corso;
- f) ESORDIENTI A 9 FIGC (nato nella stagione 2011 - 2012) e tutt'ora in corso;
- g) GIOVANISSIMI UNDER 15 (nato nella stagione 2009 - 2010) e tutt'ora in corso;
- h) ALLIEVI UNDER 16 (nato nella stagione 2008 - 2009) e tutt'ora in corso;
- i) ALLIEVI UNDER 17 (nato nella stagione 2007- 2008) e tutt'ora in corso;
- l) JUNIORES UNDER 19 e tutt'ora in corso;

m) PRIMA SQUADRA e tutt'ora in corso;

n) è dotata di una SQUADRA DI CALCIO A 5;

In tutti questi anni di attività, oltre ai campionati svolti sia nella FIGC che nel CSI, A.S.D. Cavernago ha organizzato e svolto diverse attività parallele alla propria attività quotidiana:

- Organizzazione svolgimento del Cavernago football camp che si svolge al centro sportivo, con la durata totale di tre settimane tra giugno ed agosto. Iniziativa che al termine delle attività scolastiche vuole essere di servizio alle famiglie per dare uno spazio ed un tempo buono dove crescere ai ragazzi e alle ragazze. È una sorta di CRE del calcio che vede i ragazzi/ragazze impegnate durante il corso della giornata con servizio di mensa;
- Numerosi eventi di beneficenza tra questi si segnala "la partita dei sogni". Giornata dedicata alla solidarietà e alla beneficenza, con eventi aperti al pubblico in forma totalmente gratuita. Il devoluto dell'incasso derivante dalle attività svolte all'interno della giornata (soprattutto pesca di beneficenza e lotteria giochi vari) viene ogni anno destinato alle associazioni che la società reputa meritevoli di sostegno o a delle situazioni di bisogno (nel 2022 l'incasso è stato devoluto per il progetto di assistenza educativa di un bimbo di Cavernago Ricky (Riccardo Bortone), bambino con sindrome di Treacher Collins che così ha potuto frequentare la scuola calcio, negli anni precedenti l'incasso è stato devoluto agli "amici della pediatria" dell'ospedale Papa Giovanni xxiii, dell'associazione PHB di Bergamo, e nel 2023 all'associazione "essere insieme" di Cavernago).
- "la notte sotto le stelle", giornata dedicata alla comunità e a tutti i ragazzi e ragazze provenienti dai paesi limitrofi. L'organizzazione prevede la possibilità di giocare a calcio a 5 e beach volley in forma totalmente gratuita e per tutta la sera/notte del secondo sabato di luglio con la possibilità di pernottare al centro sportivo all'interno di tende montate per l'occasione;
- *Caverpaga* con la partecipazione alle attività durante la festa principale del paese, con organizzazione di tornei o eventi dedicati al calcio;
- Organizzazione dei tornei estivi denominati "giovani promesse", dedicati a tutte le categorie presenti. Tornei che coinvolgono anche squadre di altri paesi, che contribuiscono alla promozione e alla visibilità della nostra comunità e del nostro paese. Si segnala il torneo del 2 giugno dedicato al M.llo di P.S. Luigi d'Andrea, al quale è intitolato il centro sportivo;
- Partecipazione alla *festa delle associazioni*, con presenza con lo stand dei nostri dirigenti per la promozione della nostra attività;
- Condivisione e partecipazione alle varie *feste dello sport* annuali tenutesi presso il centro sportivo comunale in collaborazione con le associazioni del paese;
- Condivisione e partecipazione alle altre feste organizzate con le altre associazioni del paese (ES: Malpaga Sounds e Sagra Due Castelli in festa) e collaborazione con la Polisportiva Cavernago per i due eventi precedentemente citati (notte sotto le stelle e partita dei sogni);

CONSIDERAZIONI E PROSPETTIVE FUTURE

La società A.S.D. Cavernago nata come società che si poneva l'obiettivo di promuovere il gioco del calcio è cresciuta e si è strutturata in questi anni.

Ha potuto verificare, studiare ed approfondire conoscenza con altre realtà societarie apprendendo le basi non solo per fare bene con gli atleti ma anche per la gestione efficace ed efficiente dei centri sportivi.

In questi anni dall'affidamento all'attuale gestore del centro Sportivo Comunale ha sempre collaborato intervenendo a seguito di accordi con la gestione e pulizia del verde, la manutenzione e sistemazione di vari spazi interni in particolare:

- riqualificazione della tribuna del campo ad 11 con nuovi seggiolini, tinteggiatura della tribuna e dei locali;
- Riqualificazione della tenso-struttura posta al lato del servizio bar;
- Varie sistemazioni con la preziosa collaborazione delle altre associazioni del paese;

La A.S.D. CAVERNAGO è una società dinamica, capace di adeguarsi alle nuove opportunità e di svolgerle nel miglior modo con persone qualificate in ogni ambito.

Abbiamo, quindi, ritenuto opportuno partecipare alla manifestazione di interesse per la gestione del Centro Sportivo Comunale perché crediamo fermamente nell'opportunità di creare ulteriori occasioni di incontro e gioco per la nostra comunità e per i ragazzi del nostro paese.

PROGETTO ARTICOLATO DI GESTIONE

La A.S.D. Cavernago in questi anni ha di fatto gestito in parte il Centro Sportivo sempre in accordo con il gestore che si occupava della locazione degli spazi e della gestione del Bar.

L'uso gratuito degli spazi in favore della A.S.D. Cavernago e le altre associazioni del paese ha reso poco interessante economicamente il bar ed ha pregiudicato gli incassi generando una gestione non sempre efficiente delle strutture e del servizio Bar.

Riunire in un unico soggetto la gestione del bar e delle strutture ed in particolare in una associazione del paese che non si pone l'obiettivo del guadagno ma del servizio siamo convinti consentirà di rendere più efficace la gestione e più economica.

In prima istanza è nostra ferma intenzione promuovere, come già fatto per le nostre attività attraverso i social, il Centro Sportivo così che anche il Bar possa beneficiare organizzando attività anche serali a favore della popolazione giovane.

In secondo luogo, inseriremo una apposita nuova applicazione "WANSPO" che consentirà la gestione efficace dei campi e degli spazi così che l'utente abbia sempre la possibilità di verificare la disponibilità e l'eventuale utilizzo.

In terzo luogo, promuovere la proficua collaborazione già sviluppata in questi anni con le altre associazioni del paese così che il Centro Sportivo sia utilizzato al 100% e diventi un punto di riferimento per la comunità:

- promuovendo iniziative gratuite in favore dei giovani e dei ragazzi;
- Sviluppare iniziative benefiche
- Coinvolgere i giovani nella gestione e nella assunzione di responsabilità;
- Favorire l'aggregazione giovanile;
- Promuovere attraverso incontri con i genitori l'importanza dello sport e dello svolgimento dell'attività sportiva;

In quarto luogo intendiamo effettuare investimenti in conto capitale senza alcun rimborso da parte del Comune per migliorare il Centro Sportivo:

- riqualificazione del bar con modifica degli arredi interni ed esterni, controsoffittatura, tinteggiatura e eventuale ri-posizionamento del bancone bar fronte cucina;

- nuova app per gestione centro sportivo e campi;
- riqualificazione degli spazi magazzino, sede A.S.D. CAVERNAGO e lavanderia;
- riqualificazione capannone feste;

A tal proposito abbiamo provveduto a redigere apposito computo metrico estimativo dei lavori che andremo eseguire entro 12 (dodici) mesi dalla presa in carico della gestione del Centro Sportivo e che alleghiamo alla presente e per i quali chiediamo sin da ora l'autorizzazione.

In ragione della positiva gestione del Centro Sportivo valuteremo ulteriori investimenti in conto capitale a titolo esemplificativo:

- posa tribune in ferro per il campo di sabbia, siamo in attesa di una risposta a breve;
- Eventuale campetto a 5 (cinque) in sintetico;

Gli eventuali ulteriori lavori verranno comunicati al Comune di Cavernago e concordati con quest'ultimo previa autorizzazione

Restiamo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti e/o integrazioni e con la presente porgiamo distinti saluti

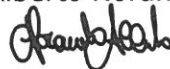
Si allega:

- computo metrico estimativo degli interventi

Cavernago, lì 16.06.2023

IL PRESIDENTE

Alberto Norante





Computo metrico per i lavori di ristrutturazione locali e nuova gestione del Centro sportivo Cavernago via Ungaretti, 66

			PREZZO		
	DESCRIZIONE	Unità Misura	Quantità	Unitario in opera	Totale in opera
	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE				
1	Operazioni preliminari e varie	corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Progetto, sicurezza, catasto ecc	corpo	1,00	a carico comune	€ 0,00
3	Allestimento cantiere, formazione di impianto di cantiere, compreso smontaggio, sgombero e pulizia a fine lavori	corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
4	Demolizioni per nuove aperture cucina (uscita di sicurezza), tre nuove aperture locale bar e apertura finestra nuova sede. Rimozione di tutti gli impianti elettrici del bar e i serramenti del bar.	corpo	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Demolizioni muri perimetrali tendone esterno.	corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Demolizioni bagni ospiti e personale del bar.	corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Esecuzione nuova parete rei tra cucina e magazzino	mq	12,00	€ 100,00	da valutare
	Opere murarie per il rifacimento dei nuovi bagni.	corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Esecuzione controsoffitti bar, bagni a cassettoni con pannelli in fibrogesso da 60x60	mq	80,00	€ 40,00	€ 3.200,00
10	Fornitura e posa in opera di pavimenti solo bagni bar ospoiti e personale.	mq	15,00	€ 60,00	€ 900,00
11	Fornitura e posa in opera di rivestimenti solo bagni bar ospoiti e personale.	mq	70,00	€ 60,00	€ 4.200,00
12	Fornitura e posa in opera di pavimenti Bar, cucina, magazzino A.s.d. e Bar.	mq	103,00	€ 60,00	€ 6.180,00
13	Fornitura e posa in opera di rivestimenti per cucina e magazzino Bar.	mq	62,00	€ 60,00	€ 3.720,00
14	Fornitura e posa in opera di zoccolino per locale bar e magazzino A.S.D..	mq	35,00	€ 15,00	€ 525,00
15	Porte ingresso a due battenti in PVC bianco con apertura verso esterno, complete di vetri 4/4/15/4/4 B.E. + ARGON, complete di serratura di sicurezza, compresa posa in opera,	corpo	1,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
16	Serramento in PVC fisso colore bianco, completi di Drive kit (anta a ribalta), vetri 3/3/16/3/3 B.E. + ARGON, completo di accessori, coprifili e maniglie, posto in opera, K.W. 1.2, misure 160x215,	corpo	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
17	Cassonetti in PVC colore bianco coibentati , completi di posa in opera	corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
18	Motori elettrici per tapparelle	corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00
19	Tapparelle in alluminio colore 9006, complete di accessori, rulli e binari, compresa posa in	corpo	1,00	€ 3.800,00	€ 3.800,00
20	Fornitura e posa in opere di porte tamburate per i due bagni e accesso magazzino bar, compreso falso telaio.	cad	6,00	€ 400,00	€ 2.400,00
21	Fornitura e posa in opere di due porte Rei per compartimentare la cucina del bar.	cad	2,00	€ 800,00	da valutare
22	Fornitura e posa in opere di porta tamburata uscita di sicurezza cucina.	cad	1,00	€ 600,00	da valutare
23	Fornitura e posa in opera di porta di sicurezza accesso principale locali bar da magazzino A.s.d.	cad	1,00	€ 1.000,00	da valutare
24	Esecuzione nuovo impianto elettrico per il bar e cucina, sistemazione quadri elettrici attuali come da normativa.	corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
25	Fornitura e posa in opersa di nuovi corpi illuminazione locali interni bar, nuovi bagni e nuova sede.	corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
26	Fornitura e posa in opera di nuovo impianto luci portico esterno compreso le luci di emergenza ed eliminazione vecchio generatore luci emergenza.	corpo	1,00	a carico comune	€ 0,00
27	Realizzazione impianto idrosanitario modifica posizionamento scarichi e punti acqua per nuovo posizionamento bar ed esecuzione impianti nuovi bagni.	corpo	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
28	Realizzazione impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali bar, lavanderia - magazzino e nuova sede A.S.D..	corpo	1,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
29	Assistenze murarie per impianti	corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
30	Coloriture pareti bar, lavanderia e nuova sede	mq	300,00	€ 7,00	€ 2.100,00



COMUNE DI CAVERNAGO PROT. N. 0004381 DEL 24-06-2023 arrivo CAT. 7

	DESCRIZIONE	Unità Misura	Quantità	Unitario in opera	Totale in opera
31	Tinteggiature al quarzo porticato accesso bar	mq	292,00	da valutare	da valutare
32	Sontaggio e rimontaggio bancone Bar per modifica posizione nel lato di accesso della cucina, compreso opere di falegname e modifiche necessarie	corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
33	Nuovo arredo sedie e tavoli interno ed esterno BAR	corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
34	Nuovo arredo per sede A.S.D. scrivanie tavolo riunione e armadi	corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
35	Fornitura e posa in opere di tribuna usata tipo Ceta di 24 m x h. 3 m x profondità 3,2 m per campo sabbia	corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	GESTIONE SPAZI CENTRO SPORTIVO				
22	Nuovo contratto per tutta la durata della gestione del centro con società specializzata per la gestione dei campi da affittare con apposito servizio web con App dedicata.	anni	5,00	€ 600,00	€ 3.000,00
23	Nuovo contratto per tutta la durata della gestione del centro con SIAE per musica e TV.	anni	5,00	€ 700,00	€ 3.500,00
24	Nuovo contratto per tutta la durata della gestione del centro con SKY per la trasmissione delle partite e contenuti di intrattenimento.	anni	5,00	€ 4.800,00	€ 24.000,00
25	Fornitura e posa in opera di impianto sonoro e tv per i locali Bar	corpo	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO (iva esclusa)			€ 151.775,00	