



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Deliberazione n. 26 del
30-12-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 20:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e in applicazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr.14 del 28.03.2022, si procede alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, in modalità a distanza mediante videoconferenza ed in presenza.

All'appello, i componenti del Consiglio Comunale convocati a seduta in modalità a distanza ed in presenza:

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| TOGNI GIUSEPPE | Presente in sede | TAIOCCHI DANIELE | Presente in sede |
| CARMINATI ALICE | Presente in sede | DI PALMA CARMELA | Presente in sede |
| ALBORGHETTI MORGANA | Presente in videoconferenza | VALOTA GIOVANNI | Presente in sede |
| BASSANI IVAN | Presente in sede | LORENZI CRISTIAN | Assente |
| ZAMBETTI FEDERICO | Presente in sede | GUSMINI ANDREA | Presente in videoconferenza |
| CAPELLI GIULIA | Presente in sede | | |

Ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TAIOCCHI DANIELE in qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa MUNZILLO MARTA, presente in sede, il quale provvede alla redazione del presente verbale.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Il Presidente propone di spostare la discussione del punto nr.9 al punto nr.1, stante la presenza in consiglio dell'urbanista dr.ssa Silvia Placchi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli;

accoglie la proposta di spostare la discussione del punto nr.9 al punto nr.1.

Premesso che con Deliberazione n. 29 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Regolamento del Consiglio Comunale che prevede all'art. 19 la registrazione integrale degli interventi;

Considerato che la suddetta registrazione, depositata presso la Segreteria Comunale, fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cavernago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 15 del 05/06/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n° 43 del 23/10/2013;

PREMESSO che il Comune di Cavernago ha approvato con deliberazione n° 17 del 08/06/2017 la variante n. 1 al PGT vigente e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n° 11 del 14/03/2018;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende procedere ad una seconda Variante generale di detto strumento urbanistico ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ed in coerenza con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"* (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) e ss.mm.ii.:

- È stato dato Avvio del Procedimento con deliberazioni di Giunta n° 46 del 12/04/2022;
- E' stato affidato l'incarico professionale per la redazione della variante n.2 del PGT con Determinazione Area Territorio n° 45 del 29/12/2022 e Determinazione Area Territorio n° 99 del 02/11/2023;



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

- E' stato depositato il Documento di Piano dal professionista incaricato (Prot.li n° 9060, 9061, 9062, 9063, 9064 del 18/12/2025);
- E' avvenuto l'incontro con le parti sociali ai sensi dell'articolo 13 comma 3 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con DGC n° 120 del 14/12/2022 è stato dato AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S. (ART. 4 LR 12/2005) e contestualmente si è provveduto ad individuare:

- l'Autorità Proponente;
- l'Autorità Procedente;
- l'Autorità competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale;
- gli Enti territorialmente interessati;
- i Comuni confinanti;
- il Pubblico interessato;

RICHIAMATE:

- la DGC n. 128 del 02/11/2023 "VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S. (LR 12/2005" relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la DGC n. 57 del 12/06/2025 "VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S. (ART. 4 LR 12/2005) - SUBENTRO AUTORITA' PROCEDENTE - MODIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 120/2022 E N. 128/2023";

RICHIAMATE altresì:

- Determinazione n. 151 del 23/05/2022 "AFFIDAMENTO INCARICHI AUTORITA' COMPETENTE, REDAZIONE VERIFICA ESCLUSIONE e PUBBLICAZIONE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) A SUPPORTO DELLA VARIANTE N. 2 AL PGT";
 - Determinazione n. 45 del 29/12/2022 "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VARIANTE N. 2 DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PTR REGIONALE E AL PTC PROVINCIALE, PER LA STESURA DEGLI ELABORATI FINALI E PER LA PRODUZIONE DEGLI SHAPE FILE CONSEGUENTI";
 - Determinazione n. 87 del 09/10/2023 "REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 14 C.8 DELLA DGR N. 7 DEL 23/11/2017 E S.M.I. (DGR 19/04/2019), REGOLAMENTO DI CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DELLA INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.G.T. - CIG ZF63CC842E";
 - Determinazione n. 88 del 09/10/2023 "REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 14 C.8 DELLA DGR N. 7 DEL 23/11/2017 E S.M.I. (DGR 19/04/2019), REGOLAMENTO DI CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DELLA
- DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 30-12-2025 - pag. 3 - COMUNE DI CAVERNAGO



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.G.T.";

- Determinazione n. 99 del 02/11/2023 "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA VARIANTE N. 2 DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PTR REGIONALE E AL PTC PROVINCIALE - CIG ZC03D1C975";
- Determinazione n. 103 del 06/11/2023 "RETTIFICA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 283 DEL 09/10/2023 PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 14 C.8 DELLA DGR N. 7 DEL 23/11/2017 E S.M.I. (DGR 19/04/2019), REGOLAMENTO DI CRITERI E METODI PER IL RISPETTO DELLA INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.G.T. - CIG ZF63CC842E".

VISTI:

- il Verbale della prima conferenza di Scoping del 11/01/2024, prot. n. 270;
- il Verbale della seconda conferenza di Scoping del 28/07/2025;
- la Determinazione n. 61 del 13/08/2025 "CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - DELLA VARIANTE N.2 AL PGT VIGENTE - APPROVAZIONE VERBALI E PARERE MOTIVATO";
- la Determinazione n° 227 del 11/09/2025 nella quale si approvavano i verbali ed il parere motivato della conferenza di V.A.S.;

VISTI gli elaborati ed i documenti costitutivi la Variante n.2 al PGT e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, così come depositati in data 18/12/2025 (Prot.li comunale n° 9060-9061-9062-9063-9064) dal professionista incaricato e seguito elencati :

Documento di Piano

- DdP A – Relazione illustrativa
- DdP B - Analisi Demografica e indagini Socio-Economiche
- DdP01 - Pianificazione Vigente e Istanze ricevute – scala 1:5.000
- DdP02 - Vincoli ex lege – scala 1:5.000
- DdP03 - Carta del paesaggio – scala 1:5.000
- DdP04 - Rete ecologica comunale – scala 1:5.000
- DdP05 - Carta della sensibilità paesistica – scala 1:5.000
- DdP06 - Fattibilità geologica – scala 1:5.000
- DdP07 - Previsioni di piano

Piano delle Regole

- PdR - Norme tecniche di attuazione
- PdR 01 - Disciplina degli interventi – scala 1:5.000
- PdR 01a - Disciplina degli interventi – scala 1:2.000
- PdR 01b - Disciplina degli interventi – scala 1:2.000
- PdR 02 - Consumo di suolo – scala 1:5.000



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Piano dei Servizi

- Pds - Norme tecniche di attuazione
- PdS 01 – Disciplina dei servizi – scala 1:5.000
- PdS 01a - Disciplina dei servizi – scala 1:2.000

CONSIDERATO che gli atti della Variante n.2 al P.G.T. come sopra elencati, sono completi della documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni in materia e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di Cavernago e del suo territorio, per altro verso, determinano obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni ed indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che il piano proposto in adozione e tutti gli atti di PGT risultano coerenti con i criteri emanati da Regione Lombardia in attuazione delle disposizioni della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., nonché con la succitata Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"* (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) e ss.mm.ii.;

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, i seguenti elaborati costituenti le componenti "Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi" della Variante generale N. 2 al Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7,8,9 e 10 della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti detta Variante al Piano di Governo del Territorio verrà applicata la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della Legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente propone di procedere alla votazione per alzata di mano dei consiglieri presenti in aula ed alla votazione nominativa dei consiglieri comunali Alborghetti Morgana e Gusmini Andrea – presenti in videoconferenza.

Invita, pertanto, i consiglieri comunali presenti in aula, a votare per alzata di mano:

presenti nr. 8 – voti favorevoli nr. 8 - contrari 0 – astenuti 0.



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

Invita il consigliere comunale Alborghetti Morgana ad esprimere verbalmente il proprio voto: *voto favorevole*;

Invita il consigliere comunale Gusmini Andrea ad esprimere verbalmente il proprio voto: *voto favorevole*;

Invita i consiglieri comunali presenti in aula a votare in merito alla dichiarazione della immediata eseguibilità:

presenti nr.8 – voti favorevoli nr.8 - contrari 0 – astenuti 0.

Invita il consigliere comunale Alborghetti Morgana ad esprimere verbalmente il proprio voto: *voto favorevole*;

Invita il consigliere comunale Gusmini Andrea ad esprimere verbalmente il proprio voto: *voto favorevole*;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

2. **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, la Variante N. 2 al Piano di Governo del Territorio, composto dalla sottoelencata documentazione ed elaborati, anche se non formalmente allegati :

Documento di Piano

- DdP A – Relazione illustrativa
- DdP B - Analisi Demografica e indagini Socio-Economiche
- DdP01- Pianificazione Vigente e Istanze ricevute – scala 1:5.000
- DdP02 - Vincoli ex lege – scala 1:5.000
- DdP03 - Carta del paesaggio – scala 1:5.000
- DdP04 - Rete ecologica comunale – scala 1:5.000
- DdP05 - Carta della sensibilità paesistica – scala 1:5.000
- DdP06 - Fattibilità geologica – scala 1:5.000
- DdP07 - Previsioni di piano

Piano delle Regole

- PdR - Norme tecniche di attuazione
- PdR 01 - Disciplina degli interventi – scala 1:5.000
- PdR 01a - Disciplina degli interventi – scala 1:2.000
- PdR 01b - Disciplina degli interventi – scala 1:2.000
- PdR 02 - Consumo di suolo – scala 1:5.000

Piano dei Servizi

- Pds - Norme tecniche di attuazione



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA PAPA GIOVANNI N. 24 – 24050 CAVERNAGO (BG) – Tel. 035/840513 – Fax 035/840575 - C.F. e P.I. 00662800168

- PdS 01 – Disciplina dei servizi – scala 1:5.000
- PdS 01a - Disciplina dei servizi – scala 1:2.000

3. **DI DARE ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione degli atti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione nelle forme previste dalla L.R. 31/03/2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

5. **DI DISPORRE** la trasmissione degli atti agli enti competenti all'espressione di parere, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005;

6. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005, verranno applicate le misure di salvaguardia onde attuare tutte le disposizioni di legge.

7. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
TAIOCCHI DANIELE



Il SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa MUNZILLO MARTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.