

PROVINCIA DI BERGAMO COMUNE DI CAVERNAGO



Via Giuseppe Ungaretti

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
CIMITERIALE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE: Comune di Cavernago

architetto@mzambelli.it

tel./fax 035.248646

24122 Bergamo

via Broseta, 36

Arch. MAURIZIO ZAMBELLI

gruppo di progetto: arch. mara pletta

F:\Dati\Lavoro Mara\00 - variante piano cimiteriale cavernago

DATA: 01.10.2018
AGG.: 15.10.2018

ALLEGATO **01**

000

INDICE

1. PREMESSA	p.2
2. VERIFICHE PRELIMINARI	p.3
3. P.R.C. VIGENTE E DATI DIMENSIONALI	p.4
4. VARIANTE AL P.R.C.	p.5

1.PREMESSA

La presente relazione è relativa alla prima Variante al Piano Regolatore Cimiteriale vigente del Comune di Cavernago, adottato nel Novembre 2015 su progetto dell'Arch. Massimo Facchinetti.

La variante all'attuale Piano Regolatore Cimiteriale deriva dalla volontà dell'Amministrazione comunale di rendere la normativa più flessibile alle esigenze ed alle richieste degli utenti e dei privati cittadini.

Gli elaborati di Variante sono costituiti da:

- **All. 01** Relazione illustrativa
- **All. 02** Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. di Variante
- **All. 02.1** Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. di raffronto
- **All. 03** Rilievo fotografico
- **All. 04** Regolamento di polizia mortuaria
- **All. 05** Relazione geologica
- **Tav.01** Inquadramento: Bacino territoriale – 1:25000
- **Tav.02** Inquadramento: Individuazione delle strutture cimiteriali - 1:5000
- **Tav.03** Inquadramento: Estratti cartografici – 1:2000
- **Tav.04** Stato di Fatto: Planimetria generale – 1:500
- **Tav.05** Stato di fatto: Planimetria zonizzazione – 1:200
- **Tav.06** Stato di fatto: Prospetti schema censimento sepolture - 1:200
- **Tav.V1** Planimetria generale di variante (agg.to 15.10.2018) – scala 1:100
- **Tav.V2** Planimetria generale P.R.C. vigente – raffronto (agg.to 15.10.2018) – scale 1:100/1:200

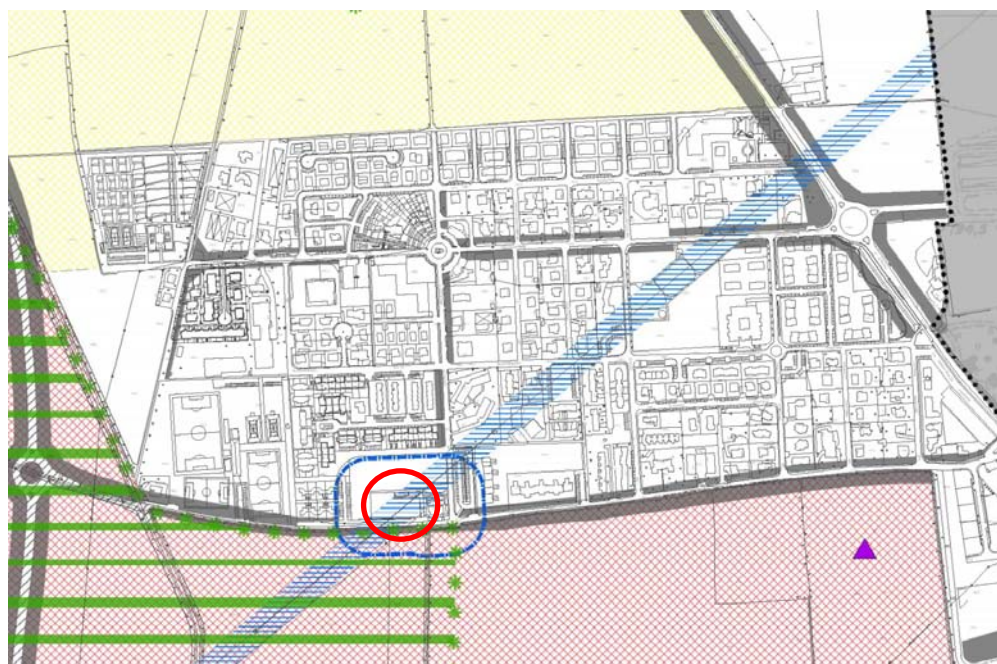
Per tutti i riferimenti di natura normativa, nonché per l'inquadramento geologico e per gli elaborati di natura cartografica descrittivi dello stato di fatto, si farà espresso riferimento alla documentazione, agli atti comunali, di P.R.C..

Per i dimensionamenti di P.R.C. riferiti ai dati delle attività cimiteriali ed ai calcoli statistici si richiamano espressamente i paragrafi n. 3, 4, 5 e 7 della Relazione illustrativa di P.R.C. vigente.

2. VERIFICHE PRELIMINARI

In data 11.10.2018 si è svolto un incontro di verifica preliminare con il Dott. Gian Battista Poiatti del Servizio ATS del Comune di Trescore Balneario; l'incontro ha dato esito positivo.

Il cimitero di Cavernago risulta gravato dalla presenza di una linea aerea elettrica di 220 Kv, come evidenziato nell'estratto della Carta dell'individuazione dei vincoli vigenti 07 del Documento di Piano del PGT adottato:



Fascia di rispetto elettrodotto (DPA) - L.R. 12/2005 art.8 comma1lett.b

Carta dell'individuazione dei vincoli vigenti 07 del Documento di Piano del PGT

Il P.R.C. vigente, al fine di garantire la sicurezza dall'inquinamento elettromagnetico, ha individuato una distanza minima di prima approssimazione di 5,20 m dalla linea aerea, che limita l'edificazione in altezza dei nuovi manufatti funerari.

Inoltre il P.R.C. ha previsto, nella proiezione verticale dei cavidotti aerei, la non edificabilità di costruzioni fuori terra, ad eccezione dei setti murari di delimitazione architettonica delle aree e del locale rifiuti.

La Variante al P.R.C. conferma tutte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.C. e nelle previsioni progettuali in materia di distanze di rispetto.

3. P.R.C. VIGENTE E DATI DIMENSIONALI

Di seguito si evidenzia in stralcio la tavola n. 08 di P.R.C. vigente, che risulta integralmente rappresentata in scala 1:200 nell'allegato elaborato grafico di Variante tav. V2.



Tavola n. 08 di P.R.C. vigente

LEGENDA

- Loculi esistenti
- Loculi di progetto
- Ossari esistenti
- Ossari di progetto
- Cinerari di progetto
- Cappelle di famiglia esistenti
- Cappelle di famiglia di progetto
- Campi di inumazione e tumulazione esistenti
- Campi di inumazione e tumulazione di progetto
- Fascia di rispetto linea A.E.M.
- Distanza di prima approssimazione (Dpa)
- Allineamento obbligatorio di progetto in fase di rifacimento campi

I dati dimensionali di Piano desumibili dal paragrafo 9 della Relazione illustrativa di P.R.C. sono così sintetizzabili:

TIPOLOGIA	PROGETTO	DISPONIBILI	TOTALE	NECESSARI	ESUBERO
loculi	n. 660	n. 87	n. 747	n. 510	n. 237
ossari	n. 240	n. 192	n. 432	n. 404	n. 28
cinerari	n. 64	/	n. 64	/	n. 64
campi di inumazione	mq 563,04	/	mq 563,04	mq 327	mq 236,04
campi di tumulazione	mq 475,23	/	mq 475,23	/	mq 475,23

4. VARIANTE AL P.R.C.

Nell'elaborato grafico tav. V2 vengono individuate con colori giallo e rosso le variazioni introdotte rispetto alle previsioni progettuali al P.R.C. vigente in scala 1:100.

Nell'elaborato grafico tav. V1 vengono evidenziati i contenuti di progetto della Variante in scala 1:100.

Di seguito stralcio della planimetria generale di Variante al P.R.C.:



Tavola v1 di Variante al P.R.C.

LEGENDA

	loculi esistenti
	loculi di progetto
	ossari esistenti
	ossari di progetto
	cinerari di progetto
	cappelle di famiglia esistenti
	cappelle di famiglia di progetto
	campi di inumazione e tumulazione esistenti
	campi di inumazione e tumulazione di progetto
	servizi generali

Le varianti introdotte sono così sintetizzabili:

- spostamento del futuro ingresso principale del cimitero sul lato Nord (Via Gaetano Donizetti);
- formazione di ingresso di servizio pedonale e carrabile sul lato Sud (Via Giuseppe Ungaretti);
- traslazione in lato Sud del deposito rifiuti originariamente previsto in lato Nord;

- traslazione in lato Sud del Giardino delle Rimembranze, originariamente previsto in lato Nord;
- ampliamento manufatto in lato Nord destinato alle urne cinerarie;
- redistribuzione dei loculi L34 e L35 (lato Sud) per consentire la realizzazione di n. 2 cappelle di famiglia (CAP 9 e CAP 10);
- riorganizzazione distributiva di alcuni manufatti dei campi di tumulazione T1 e T2;
- riorganizzazione distributiva di alcuni manufatti del campo di inumazione T10;
- modifica/integrazione delle N.T.A., come meglio evidenziato negli allegati All. 02 e All. 02.1.

L'area di sedime delle cappelle 9 e 10, dei loculi L34 e L35 e degli ossari OSS8 verrà prevista complanare all'attuale sedime dell'area cimiteriale esistente.

L'edificazione in altezza, come disciplinato dalle N.T.A., manterrà la distanza minima prescritta di 5,20 m dalla linea aerea elettrica, come meglio evidenziato nei profili regolatori di alzato rappresentati nell'elaborato grafico tav. V1.

I dati dimensionali della Variante ed il rispetto dei parametri di Piano vigente sono evidenziati sinteticamente nella seguente tabella:

DATI DIMENSIONALI DI VARIANTE AL P.R.C.

TIPOLOGIA	PROGETTO	DISPONIBILI	TOTALE
loculi	n. 578	n. 87	n. 665
ossari	n. 214	n. 192	n. 406
cinerari	n. 88	/	n. 88
campi di inumazione	mq 563,04	/	mq 563,04
campi di tumulazione	mq 475,23	/	mq 475,23

VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI VARIANTE AL P.R.C.

TIPOLOGIA	PREVISIONI P.R.C. VIGENTE (progetto + disponibili)	PREVISIONI P.R.C. IN VARIANTE (progetto + disponibili)	DIFF.	DOTAZIONE MINIMA (secondo P.R.C. vigente)	VERIFICA
loculi	n. 747	n. 665	- 82	n. 510	verificato
ossari	n. 432	n. 406	- 26	n. 404	verificato
cinerari	n. 64	n. 88	+ 24	/	verificato
campi di inumazione	mq 563,04	mq 563,04	0,0	mq 327	inalterato
campi di tumulazione	mq 475,23	mq 475,23	0,0	/	inalterato

Per tutto quanto non sufficientemente puntualizzato si rimanda agli elaborati progettuali di Variante al Piano Regolatore Cimiteriale allegati.

Arch. Maurizio Zambelli