



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE N. 1

PIANO DEI SERVIZI - A STATO DI ATTUAZIONE

P.G.T.

Adozione: Del. C.C. n. 32 del 19.12.2012
Verifica compat. P.T.C.P.: Del. G.P. n. 110 del 22.04.2013
Approvazione Del. C.C. n. 15 del 05.06.2013

Variante n. 1 P.G.T.

Adozione: Del. C.C. n. 31 del 22.12.2016
Verifica compat. P.T.C.P.: Dec. Pres. n. 72 del 09.05.2017
Approvazione Del. C.C. n. 17 del 08.06.2017

Sindaco

Avv. Giuseppe Togni

Responsabile del Servizio

Geom. Andrea Turrazzi

Segretario Comunale

Dott. Federico Gabbiadini

Responsabile di progetto

Arch. Alessandro Dagai



DEDALUS
Ad maiora

Via E. Toti, 2 - 24060 Brusaporto (Bg)

Dott. Arch. ALESSANDRO DAGAI
Aspetti territoriali e urbanistici - Coordinatore

Dott. RENATO CALDARELLI
Dott. MASSIMO ELITROPI
Valutazione Ambientale Strategica

Geom. ANDREA TURRAZZI
Responsabile Area Territorio-Ufficio Tecnico Comunale

Luglio 2016: Emissione Bozza.

Ottobre 2016: Agg. a seguito delle consultazione Parti Sociali ed Economiche.

Dicembre 2016: Agg. a seguito conf. di verifica assoggettabilità V.A.S.

Dicembre 2016: Adozione variante.

Febbraio 2017: Presa d'atto perim. Parco e sospensione prev. stralcio ex S.P.96.

Giugno 2017: Approvazione variante.





Indice

1. Premessa	3
2. Censimento ed individuazione aree per attrezzatura pubblica	4
3. Censimento ed individuazione aree per l'istruzione pubblica	5
4. Censimento ed individuazione aree per attrezzature pubbliche e interesse comunale	6
5. Censimento ed individuazione aree per spazi pubblici e attrezzature per gioco e sport	7
6. Censimento ed individuazione aree per gli spazi comuni attrezzati a parco	8
7. Censimento ed individuazione aree per parcheggi pubblici	9
8. Censimento ed individuazione aree a verde privato vincolato	11
9. Conclusioni.....	12

Nota metodologica

In considerazione della natura di variante a Piano di Governo del Territorio la presente relazione trae parziale indicazione e sviluppo dalla "DdP - Relazione Illustrativa" del P.G.T. vigente redatto dall'Arch. Massimo Facchinetti (volo ago) apportando le necessarie integrazioni proprie delle modifiche sopravvenute in relazione a nuove scelte e ad aggiornamenti in relazione alle mutate condizioni.

* mutatio, updated

** opus novum



1. Premessa

La verifica del grado di attuazione dei servizi nella presente Variante è avvenuta attraverso la trasposizione informatizzata del P.R.G. e del successivo P.G.T. nel formato definito dalla Regione Lombardia.

Questo lavoro, ha permesso di calcolare in modo preciso le aree relative al vigente azzonamento, tali superfici suddivise per le varie tipologie sono state inserite nelle tabelle successive.

La quantificazione dei servizi attuati si è resa necessaria per avere una lettura approfondita dei servizi già presenti sul territorio comunale.

Oltre alle scelte relative alle aree già destinate a standard, questo piano definisce alcune nuove aree per servizi, la cui definizione è rimandata nei successivi capitoli per i necessari approfondimenti.

I dati a seguire sono pedissequamente tratti dal P.G.T. vigente.

Le modifiche apportate in fase di approvazione della Variante, in relazione alle loro contenute quantità, non modificano sostanzialmente i contenuti e le verifiche condotte.

Rimandando agli elaborati di analisi delle Osservazioni si riportano le modifiche a livello di offerta per attrezzature pubbliche che, come servizi, hanno un saldo in riduzione di c.ca mq. 6.850,00:

Area Servizi "P" (via B. Colleoni) approvazione: c.ca mq. 6.900,00 (- mq.20.600,00 in adoz.)

Area Servizi "P" (via G. Marconi) approvazione: c.ca mq. 7.000,00 (confermato in adoz.)

Area Servizi "P" (via ex S.S. 498-Roggie Coll.) app.: c.ca mq. 2.800,00 (+mq.2.800,00 in adoz.)

Area Servizi "I" (pressi Scuola materna) app.: c.ca mq. 3.950,00 (confermato in adoz.)

S segnala infine la sospensione previsione urb.di stralcio della deviazione della ex S.P.96 - Del. G.C. 18 del 16.02.2017 – e la correzione della Variante altracciato della ex SS 498.



2. Censimento ed individuazione aree per attrezzatura pubblica

La Tabella contempla e quantifica le attrezzature esistenti per attrezzatura pubblica, pari a mq. 9.549, le aree previste per il potenziamento del servizio che risultano essere non decadute, pari a mq. 16.717, ed infine le previsioni decadute da sottoporre ad ampliamento, pari a mq 13.830, relative all'area per R.S.A. che arriveranno a c.a. 20.000 mq.

Inoltre è da considerare che l'area a monte della nuova sede pastorale di mq 2.887, verrà stralciata dalle previsioni a servizi e sarà resa edificabile

ZONA FO Aree per attrezzatura pubblica					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note
FO 1	via Donizzetti, via Alighieri, via Papa Giovanni XXIII	9.549	9.549	-	-
FO 2	via Papa Giovanni XXIII, via Carducci	2.887		2.887	Area a monte Oratorio Pastorale, da non confermare e rendere edificabile (2.890 mq)
FO 3	via Rogge Corleonesche, Strada Statale n° 498	13.830	-	13.830	Area RSA, da ampliare c.a. 20.000 mq (compresa la fascia di rispetto)
TOTALE		26.266	9.549	16.717	



3. Censimento ed individuazione aree per l'istruzione pubblica

La tabella contempla e quantifica le attrezzature esistenti per l'istruzione pubblica, pari a mq. 16.905, le aree previste per il potenziamento del servizio pari a mq. 12.755 ed infine, le previsioni decadute da sottoporre a verifica per l'eventuale loro riconferma relative all'ex Scuola Materna, di 4.571 mq, e la vecchia scuola Borgo di Malaga, di 1.901 mq, per un'estensione totale di 6.472 mq.

ZONA F1 Aree per l'istruzione pubblica					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note mq
F1 1	via Roma, via Colleoni	4.571		4.571	Area ex scuola materna, ora edificabile
F1 2	strada Provinciale n° 96, via Colleoni	6.283	-	6.283	Area interna all'A.T.R. 1, non più confermata
F1 3	via Manzoni, via D'Annunzio	5.424	5.424	-	/
F1 4	via Roma, via Verdi, via Mayr	11.481	11.481	-	/
F1 5	via Marconi	1.901		1.901	Area confermata
TOTALE		29.660	16.905	12.755	



4. Censimento ed individuazione aree per attrezzature pubbliche di interesse comune

La Tabella contempla e quantifica le aree esistenti per attrezzature pubbliche di interesse comune, pari a 14.672 mq.

Tutte le previsioni sono state attuate, ma a fronte della nuova previsione di realizzazione del Centro Pastorale in centro al paese, verrà ridotta l'area in tabella di 2.000 mq, la nuova destinazione sarà quindi pari a 12.672 mq più gli 8.930 mq della nuova area pastorale per un totale pari a 21.602 mq.

ZONA F2 Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note mq
F2 1	via Roma, via Oratorio	8.045	8.045	-	Ridurre di 2.000 mq l'area attuata; verrà concessa questa quota in edificabilità
F2 2	via Papa Giovanni XXIII	1.922	1.922	-	/
F2 3	via Ungaretti	4.705	4.705	-	/
TOTALE		14.672	14.672	-	



5. Censimento ed individuazione aree per gli spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport

La tabella contempla e quantifica le aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport, pari a mq. 38.932, le aree previste per il potenziamento del servizio che risultano essere non decadute, pari a mq. 10.558, ed infine è da aggiungere l'inserimento del Campo di Tamburello con la relativa area spogliatoi e cucina, quale opera a standard qualitativo del P.I.I. Malaga e localizzata nell'area a sud della scuola del Borgo di Malpaga; l'area è ampia 10.350 mq.

In totale le aree destinate a spazio pubblico attrezzato per il gioco e lo sport, attuate e da attuare saranno pari a 60.840 mq.

ZONA F3 Aree per gli spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note mq
F3 1	via Ungaretti, via Colleoni	38.932	38.932	-	/
F3 2	via Marconi	10.558	-	10.558	Area confermata
F3 3	P.I.I. Malpaga	10.350	-	10.350	In fase di attuazione
TOTALE		60.840	38.932	20.908	



6. Censimento ed individuazione aree per gli spazi comuni attrezzati a parco

La tabella contempla e quantifica le aree per gli spazi comuni attrezzati a parco, pari a mq. 8.955, le aree previste per il potenziamento del servizio che risultano essere non decadute, pari a mq. 6.329.

ZONA F4 Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note mq
F4 1	via Papa Giovanni XXIII, via Carducci	7.388	7.388	-	/
F4 2	via Manzoni, via Pirandello	1.567	1.567	-	/
F4 3	laterale di via Manzoni, via Carducci	1.482	-	1.482	Area confermata
F4 4	via Ungaretti, via Donizzetti	4.847	-	4.847	Area confermata
TOTALE		15.284	8.955	6.329	



7. Censimento ed individuazione aree per parcheggi pubblici

La tabella contempla e quantifica le attrezzature esistenti per parcheggi pubblici, pari a mq. 51.881, le aree previste per il potenziamento del servizio che risultano essere non decadute, pari a mq. 65.059 ed infine, le previsioni decadute da sottoporre a verifica per l'eventuale loro riconferma, pari a mq. 49.625.

Si specifica che 3.847 mq + 8.058 mq inizialmente riferiti ad aree a standard da imputare al nuovo A.T.R. di progetto, sono stati eliminati in fase di approvazione.

Mentre i 37.720 mq di parcheggio corrispondenti all'area a sud del Borgo di Malpaga sono da verificare, è probabile una loro riduzione fino ad arrivare a una superficie destinata a parcheggio pari a 28.000 mq.

La Variante introduce una nuova area a parcheggio nei pressi dell'area feste pari a circa 6.960 mq.

ZONA F5 Aree per parcheggi pubblici					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note mq
F5 1	via per Bagnatica	1.369	1.369	-	/
F5 2	via Oratorio	592	592	-	/
F5 3	via Oratorio	977	977	-	/
F5 4	via Verdi	370	370	-	/
F5 5	via Verdi, via Mayr, via Toscanini, via Mascagni, via Puccini, via Gavazzeni, via Combattenti di El Alamein	1.405	1.405	-	/
F5 6	via Alighieri, via Falcone e Borsellino	372	372	-	/
F5 7	via Colleoni	1.270		1.270	Area confermata
F5 8	via Alighieri	671	671	-	/
F5 9	via Alighieri	1.048	1.048	-	/
F5 10	via Papa Giovanni XXIII	243	243	-	/
F5 11	via Papa Giovanni XXIII	310	310	-	/
F5 12	via Papa Giovanni XXIII	1.192	1.192	-	/
F5 13	via Petrarca, via Verga	1.275		1.275	Area confermata
F5 14	via Carducci, via Manzoni	696	696	-	/
F5 15	via Donizzetti, via Fermi	502	502	-	/
F5 16	via Papa Giovanni XXIII	8.116	8.116	-	/
F5 17	via Papa Giovanni XXIII	576	576	-	/
F5 18	traversa di via Volta	57	57	-	/
F5 19	via Pascal	473	473	-	/
F5 20	via Colleoni, strada Provinciale n° 96	3.847	-	3.847	Superfici interne all'A.T.R. 1 Eliminati in fase di approvazione.



F5 21	strada Provinciale n° 96	8.058	-	8.058	Interni A.T.R. 1 Eliminati in fase di approvazione.
F5 22	via Donizzetti, via Volta, via Meucci	1.221	1.221	-	/
F5 23	via Manzoni, via Pirandello	469	469	-	/
F5 24	via Carducci	319	319	-	/
F5 25	via Manzoni	793	793	-	/
F5 26	via Montale	483	483	-	/
F5 27	via D'Annunzio, via Manzoni	536	536	-	/
F5 28	via M.G. Deledda	141	141	-	/
F5 29	via Ungaretti	190	190	-	/
F5 30	via Donizzetti, via Ungaretti	880	880	-	/
F5 31	traversa di via Ungaretti	353	353	-	/
F5 32	Strada Statale n° 498	1.292	1.292	-	/
F5 33	via Foscolo	606	606	-	/
F5 34	strada statale n° 498, via roggia Mornichella, via roggia Morlana, via roggia Borgogna, via Rogge Corleonesche	3.377	3.377	-	/
F5 35	via Romanino	22.172	22.172	-	/
F5 36	via per Malpaga	888	-	888	/
F5 37	via Marconi	491	-	491	Area confermata
F5 38	via Marconi	2.152	-	2.152	Area confermata
F5 39	strada Provinciale n° 96	9.358	-	9.358	Area confermata
F5 40	strada Provinciale n° 96	37.720	-	37.720	Confermati solo 28.000 mq
TOTALE		116.940	51.881	65.059	



8. Censimento ed individuazione aree a verde privato vincolato

La Tabella contempla e quantifica le aree a verde privato vincolato, pari a mq. 30.105 previste e tutte attuate.

All'interno di questo conteggio è opportuno segnalare che le aree a sud del capoluogo, in particolare a monte degli impianti sportivi, pari a 21.229 mq, saranno rese edificabili a fronte della delocalizzazione delle attività produttive in essere.

Infine il piano si prefigge l'obiettivo di destinare altre aree a questa funzione, che considera efficace dal punto di vista ecologico.

E' opportuno segnalare che funzione ecologica viene svolta anche dalle superfici boscate, che nel territorio comunale sono pari a 238.078 mq e alle aree verdi di arredo urbano, quali aiuole interne ed esterne a parcheggi, pari a 26.250 mq

ZONA F9 Aree a verde privato vincolato					
n° zona	Localizzazione	Area da P.R.G. mq	Standard attuati mq	Standard non attuati mq	Note
F9 1	Strada Statale n° 498	8.119	8.119	-	/
F9 2	via Verdi	757	757	-	/
F9 3	via Papa Giovanni XXIII, via Volta, via Colleoni	13.806	13.806	-	Area con potenziale edificatorio
F9 4	via Ungaretti, via Donizzetti	7.423	7.423	-	Area con potenziale edificatorio
TOTALE		30.105	30.105		



9. Conclusioni

La Tav.02 – P.d.S. Progetto, a cui si rinvia per la migliore comprensione del presente elaborato, consente di analizzare la localizzazione dei dati assunti a riferimento nelle tabelle precedenti, individuandole nella rappresentazione fotogrammetrica del territorio comunale.