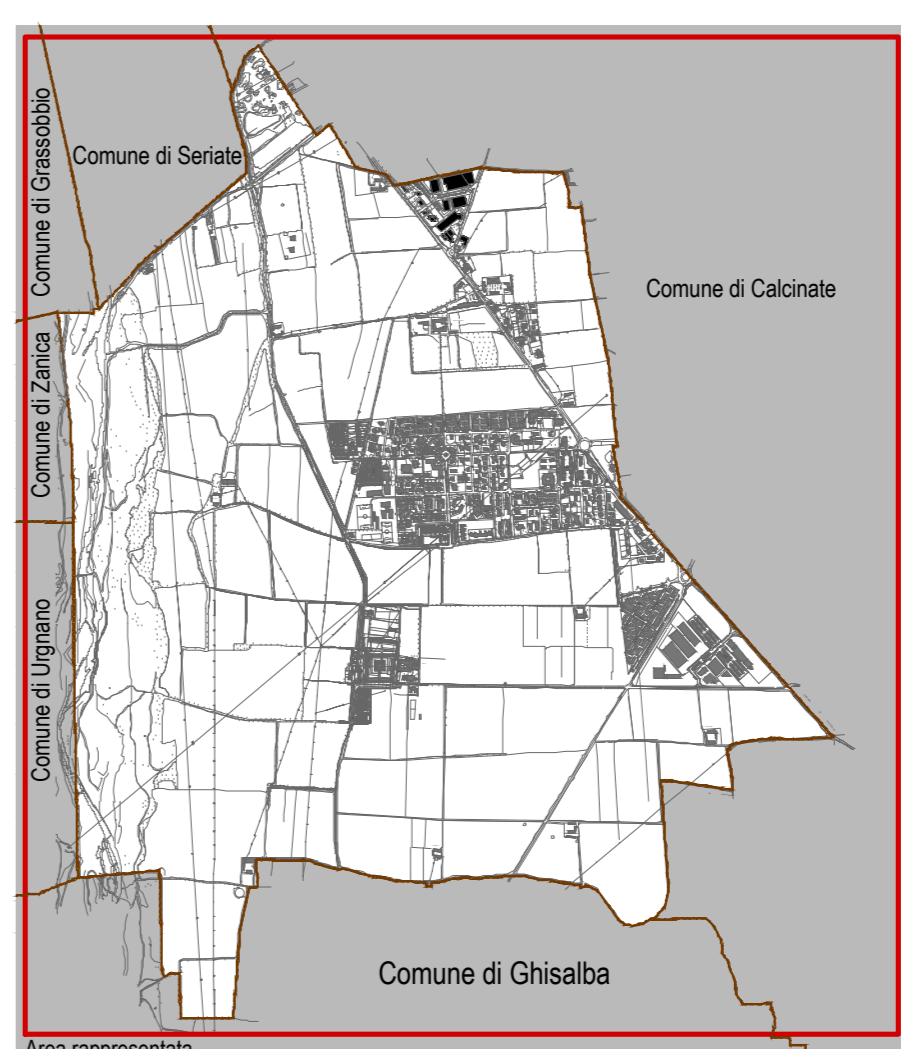


INSERIMENTO TERRITORIALE



Base cartografica locale: ricostituzione P.G.T. di DdP16 con edificio e previsione
Base cartografica intorno: C.T.R.

SPECIFICHE GRAFICHE DI APPROVAZIONE

- Oss. 15h: Sospensione previsione urb. di stralcio della deviazione della ex S.P.96 - Del. G.C. 18 del 16.02.2017
- Oss. 13-16-18: Correzione del tracciato della ex SS 498
- Oss. 05a-11: Eliminazione fascia di rispetto pozzo di prelievo idropotabile poiché dismesso
- Oss. 07b: Riperimento parcheggio e riduzione tessuto produttivo/commerciale area ex S.S. 498
- Oss. 07c: Riperimetrazione area di ridefinizione della vocazione in A.03 presso la Cascina Dorotina
- Oss. 04c-04e: Riperimetrazione area a parcheggio presso ex ATR1

LEGENDA

- Limiti amministrativi comunali
- Edificazione esistente
- AMBITO RESIDENZIALE**
 - T.U.C. Tessuto urbano consolidato
 - C.A. Centro abitato (Art. 39 del d.lgs. 33/2013)
 - A.T.R. 1 Ambito di trasformazione oggetto di eliminazione
 - Nucleo di antica formazione
 - Tessuto consolidato a prevalente destinazione d'uso residenziale integrato
 - Limitare l'espansione al Tessuto urbano consolidato e orientare alla realizzazione di architetture di qualità e sostenibili, anche con differenti destinazioni d'uso
 - Definire una norma ad hoc orientata al recupero e integrata con la disciplina sovraordinata (P.T.C. Parco Serio)
- AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALE**
 - Tessuto consolidato a prevalente destinazione d'uso produttivo e commerciale (Ridefinito in Approvazione - 4)
 - Conferma o definizione di norme specifiche per le aree di cava
 - Conferma o definizione di una nuova destinazione prevalente
 - Ambito estrattivo
 - Perimetro ex piano cave
- AMBITO DEI SERVIZI**
 - Servizio Attuato
 - Servizio di progetto
 - Viabilità principale esistente
 - Nuova viabilità di progetto (Approvazione in tratteggio rosso - 7)
 - Nuova viabilità (non oggetto di progetto) ipotesi extracomunale
 - Mobilità lenta esistente/gli in progetto
 - Viabilità in progetto da eliminare (Riconferma in Approvazione - 1)
 - Formazione di nuovo parcheggio (Ridefinito in Approvazione - 6)
 - Ridefinizione della vocazione d'area (Approvazione in tratteggio rosso - 5)
 - Formazione di nuovo parcheggio di interscambio
 - Spazio verde e sportivo attuato
 - Nuovi servizi socio assistenziali da ridefinire
 - Realizzazione di zone a traffico limitato, valorizzazione e modifica sezione e soste.
- AMBITO AMBIENTALE**
 - Complessi rurali di pregio ambientale
 - Area ad uso agricolo interne al perimetro del Parco del Fiume Serio
 - Area ad uso agricolo esterne al perimetro del Parco del fiume Serio
 - Aree con finalità di protezione ambientale
- VINCOLO EX LEGE**
 - Perimetro Parco del Serio
 - Vincolo archeologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto pozzo di prelievo idropotabile in fase di dismissione (Completamento dismissione in Approvazione - 3)
 - Vincolo paesaggistico L. 431/85
 - Vincolo di rispetto diretto ai sensi L. 42/2004
 - Classe di fattibilità 4
 - Linea metanodotto e fascia di rispetto
 - Fascia di rispetto stradale - Cod. strada (stade cat. C, F, prov. e com. specifiche)
 - Zona di sensibilità stradale
 - Prosp. visuali int. paesistico dalle inf. mobilità -P.T.C.P. Tav. E.5.4 - var. (mant./aumento visuale da fascia rispetto)
 - Prosp. visuali int. paesistico dalle inf. mobilità -P.T.C.P. Tav. E.5.4 - var. (P.G.T. vigente)

COMUNE DI CAVERNAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

Il Paese dei due Castelli
www.comune.cavernago.bg.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE N. 1

DOCUMENTO DI PIANO - 17
CONTESTO PREVISIONALE
SINTESI PREVISIONI DI PIANO
1:5.000

P.G.T.
Adozione: Del. C.C. n. 32 del 19.12.2012
Verifica comp. P.T.C.P. Del. G.P. n. 110 del 22.04.2013
Approvazione Del. C.C. n. 15 del 10.06.2015

Varianti n. 1 P.G.T.
Adozione: Del. C.C. n. 31 del 22.12.2016
Verifica comp. P.T.C.P. Del. Pres. n. 72 del 09.05.2017
Approvazione Del. C.C. n. 17 del 08.06.2017

Sindaco
Avv. Giuseppe Togni

Responsabile del Servizio
Geom. Andrea Turrazzi

Segretario Comunale
Dot. Federico Gabbadini

Responsabile di progetto
Arch. Alessandro Daga

Luglio 2016: Emersione Bozza
Ottobre 2016: Agg. a seguito delle consultazioni Parti Sociali ed Economiche
Dicembre 2016: Agg. a seguito conf. di verifica assogtabilità V.A.S.
Dicembre 2016: Adozione Variante
Febbraio 2017: Pressa d'atto periti. Parco e sospensione prev. stralcio ex S.P.96.
Giugno 2017: Approvazione Variante.

DEDALUS
Ad maiora
Via E. Toti, 2 - 24060 Brusaporto (Bg)

Dott. Arch. **ALESSANDRO DAGA**
Aspetti territoriali e urbanistici Coordinatore
Dott. **RENATO CALDARELLI**
Dott. **MASSIMO ELTROPI**
Valutazione Ambientale-Strategica
Geom. **ANDREA TURRAZZI**
Responsabile Area Territorio Ufficio Tecnico Comunale