

Programmi:

- promozione di interventi con riqualificazione territoriale
- creazione di nuovi servizi
- recupero e rifunzionalizzazione degli impianti produttivi esistenti all'interno del tessuto residenziale
- completamento di piani attuativi di epoca remota e non ancora conclusi
- miglioramento della qualità energetica degli edifici produttivi
- miglioramento della qualità degli spazi aperti e delle architetture
- promozione delle aree produttive esistenti
- promozione sistema integrato dei servizi per attività economiche del distretto territoriale (centri di ricerca, terziario avanzato, sviluppo, formazione ed innovazione)
- valorizzazione rete turistico-fruttiva complementare all'offerta del turismo

Azioni, Interventi:

- interventi di recupero urbano con riqualificazione energetica e «di qualità» del patrimonio edilizio esistente
- incentivazione al trasferimento con crediti edilizi virtuali, premialità e ridestinazione funzionale dei siti produttivi esistenti
- individuazione leve ed incentivi/disincentivi per il completamento delle opere mancanti
- individuazione di premialità su aree comunali per alienazioni
- programma di "rottamazione" edifici incongrui realizzati in assenza di dispositivi per il risparmio energetico
- progetto degli spazi aperti e dei percorsi,

LEGENDA

●●●●● Limiti amministrativi comunali

TIPOLOGIA DI USO PRODUTTIVO

■ Tessuto consolidato a prevalente destinazione d'uso produttiva

AZIONI DI PIANO

- Limitare l'espansione al Tessuto urbano consolidato e orientare alla realizzazione di architetture di qualità e sostenibili, anche con differenti destinazioni d'uso
- Conferma o definizione di norme orientate al cambio di destinazione d'uso a favore della compatibilità
- ◊ Conferma o definizione di norme specifiche per le aree di cava
- Conferma o definizione di una nuova destinazione prevalente (

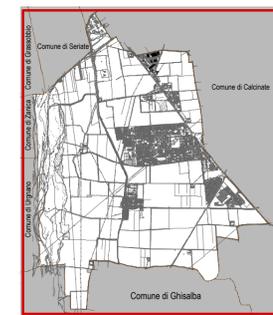
OBIETTIVI

- Contenere lo stato di fatto
- Impedire ulteriore consumo di suolo
- Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti, anche attraverso un reimpiego più razionale delle aree già in essere
- Favorire un rinnovamento edilizio e funzionale introducendo criteri di indifferenza funzionale, prevedendo ampi margini di libertà funzionale, prevedendo ampi margini di libertà nelle trasformazioni d'uso degli edifici esistenti

SPECIFICHE GRAFICHE DI APPROVAZIONE

★4 Oss. 07b: Reperimento parcheggio e riduzione tessuto produttivo/commerciale area ex S.S. 498

INSERIMENTO TERRITORIALE



Base cartografica locale: ricostruzione P.G.T. r.f. DdP15A con edificato e previsione
Base cartografica intorno: C.T.R.



COMUNE DI CAVERNAGO
PROVINCIA DI BERGAMO



Il Paese dei due Castelli
www.comune.cavernago.bg.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE N. 1

DOCUMENTO DI PIANO - 16B
CONTESTO PREVISIONALE
SISTEMA PRODUTTIVO - OBIETTIVI
1:7.500



P.G.T.

Adozione: Del. C.C. n. 32 del 19.12.2012
Verifica compat. P.T.C.P.: Del. G.P. n. 110 del 22.04.2013
Approvazione Del. C.C. n. 15 del 05.06.2013

Variante n. 1 P.G.T.

Adozione: Del. C.C. n. 31 del 22.12.2016
Verifica compat. P.T.C.P.: Dec. Pres. n. 72 del 09.05.2017
Approvazione Del. C.C. n. 17 del 08.06.2017

Sindaco

Av. Giuseppe Togni

Responsabile del Servizio

Geom. Andrea Turrazzi

Segretario Comunale

Dott. Federico Gabbiadini

Responsabile di progetto

Arch. Alessandro Daggi

Dott. RENAIU CALDAELLI
Dott. MASSIMO ELTROPI
Valutazione Ambientale Strategica
Geom. ANDREA TURRAZZI
Responsabile Area Territorio-Ufficio Tecnico Comunale

Luglio 2016: Emissione Bozza.

Ottobre 2016: Agg. a seguito della consultazione Parti Sociali ed Economiche.

Dicembre 2016: Agg. a seguito conf. di verifica assoggettabilità V.A.S.

Dicembre 2016: Adozione Variante.

Febbraio 2017: Presa d'atto perim. Parco e sospensione prev. stralcio ex S.P.96.

Giugno 2017: Approvazione Variante.

