

**Programmi:**

- promozione di interventi di riqualificazione e territoriale
- creazione di nuovi servizi
- promozione di interventi di housing sociale o simile
- completamento di piani attuativi di epoca remota e non ancora conclusi
- promozione di interventi per residenze temporanee integrate al polo sanitario della ex RSA con realizzazione di un parco e infrastrutture fruibili
- miglioramento della qualità energetica degli edifici residenziali e produttivi
- miglioramento della qualità degli spazi aperti e delle architetture
- attuazione modalità compensative o perequative
- promozione delle aree produttive esistenti
- risanamento cascine
- valorizzazione rete turistico-fruttiva complementare all'offerta del turismo
- promozione e valorizzazione attiva dei nuclei di antica formazione

**Azioni, Interventi:**

- completamento ambiti di trasformazione in corso mediante incentivazione anche economica e servizi calmierati (sostenuti da standard qualificati)
- interventi di recupero urbano con riqualificazione energetica e «di qualità» del patrimonio edilizio esistente
- attivazione piani esistenti mediante incentivazione anche economica e servizi calmierati
- destinazione quota volumetrica negli ambiti di trasformazione per realizzazione di modelli di housing sociale
- individuazione leve ed incentivi/disincentivi per il completamento delle opere mancanti
- individuazione di premialità su aree comunali per alienazioni
- programma di "rottamazione" edifici incongrui realizzati in assenza di dispositivi per il risparmio energetico
- progetto degli spazi aperti e dei percorsi
- promozione concorsi di progettazione
- valutazione dell'incidenza paesistica dei progetti

**LEGENDA**

--- Limiti amministrativi comunali

**TIPOLOGIA DI USO RESIDENZIALE**

- Nucleo di antica formazione
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione d'uso residenziale di completamento
- Tessuto a prevalente destinazione d'uso residenziale integrato

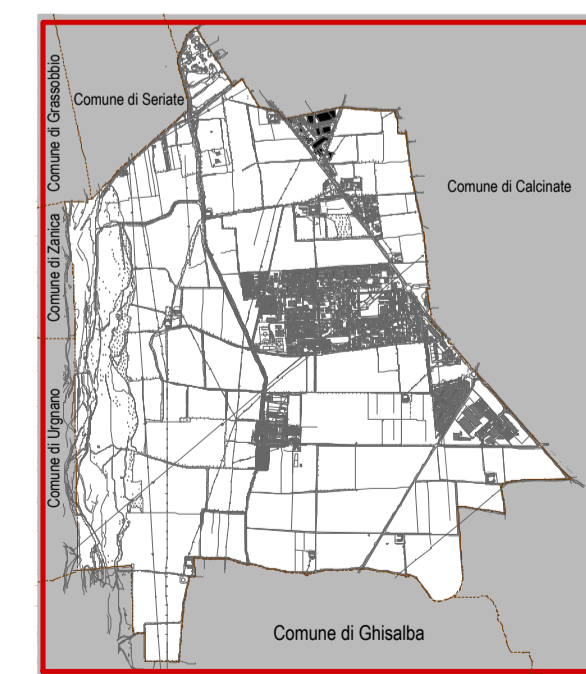
**AZIONI DI PIANO**

- Limitare l'espansione al Tessuto urbano consolidato e orientare alla realizzazione di architetture di qualità e sostenibili, anche con differenti destinazioni d'uso
- Tessuto a prevalente destinazione d'uso residenziale integrato non confermato
- Definizione/modifica di norme orientate al recupero

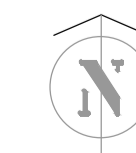
**OBIETTIVI**

- Garantire lo sviluppo sostenibile dei nuovi interventi
- Contenere il consumo di suolo
- Favorire l'efficiente sfruttamento del tessuto consolidato
- Recuperare il patrimonio edilizio esistente
- Favorire un rinnovamento edilizio e funzionale introducendo criteri di indifferenza funzionale, prevedendo ampi margini di libertà funzionale, prevedendo ampi margini di libertà nelle trasformazioni d'uso degli edifici esistenti
- Introdurre e perfezionare meccanismi perequativi
- Favorire il recupero dei Nuclei di Antica Formazione
- Incentivare la realizzazione di interventi di qualità architettonica
- Incentivare la realizzazione di interventi di classe energetica adeguata

**INSERIMENTO TERRITORIALE**



Base cartografica locale: ricostruzione P.G.T. r.f. DdP15A con edificato e previsione  
Base cartografica intorno: C.T.R.



COMUNE DI CAVERNAGO  
PROVINCIA DI BERGAMO



Il Paese dei due Castelli  
www.comune.cavernago.bg.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE N. 1

DOCUMENTO DI PIANO - 16A  
CONTESTO PREVISIONALE  
SISTEMA RESIDENZIALE - OBIETTIVI  
1:7.500



Dott. Arch. ALESSANDRO DAGAI  
Aspetti territoriali e urbanistici - Coordinatore  
Dott. RENATO CALDARELLI  
Dott. MASSIMO ELTROPI  
Valutazione Ambientale Strategica  
Geom. ANDREA TURRAZZI  
Responsabile Area Territorio - Ufficio Tecnico Comunale

**P.G.T.**

Adozione: Del. C.C. n. 32 del 19.12.2012  
Verifica compat. P.T.C.P.: Del. G.P. n. 110 del 22.04.2013  
Approvazione Del. C.C. n. 15 del 05.06.2013

**Variante n. 1 P.G.T.**

Adozione: Del. C.C. n. 31 del 22.12.2016  
Verifica compat. P.T.C.P.: Dec. Pres. n. 72 del 09.05.2017  
Approvazione Del. C.C. n. 17 del 08.06.2017

**Sindaco**

Avv. Giuseppe Togni

**Responsabile del Servizio**

Geom. Andrea Turrazzi

**Segretario Comunale**

Dott. Federico Gabbiadini

**Responsabile di progetto**

Arch. Alessandro Dagai



Luglio 2016: Emissione Bozza.

Ottobre 2016: Agg. a seguito della consultazione Parti Sociali ed Economiche.

Dicembre 2016: Agg. a seguito conf. di verifica assoggettabilità V.A.S.

Dicembre 2016: Adozione Variante.

Febbraio 2017: Presa d'atto perim. Parco e sospensione prev. stralcio ex S.P.96.

Giugno 2017: Approvazione Variante.

